



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

13/2331

Saksbehandler
Anja Halmøy Fredriksen
Miljøvernavdeling

Innvalgstelefon
73 19 92 24

Vår dato
18.09.2013
Deres dato

19.08.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/6479-421.3
Deres ref.

17446/2013/07/058/TROLAN

Bjugn kommune
Rådhuset
7160 BJUGN

MOTTATT
23 SEPT. 2013
BJUGN KOMMUNE

Uttalelse - dispensasjonssøknad fra kommuneplanens arealdel - bruksendring - Bjugn 7/58

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.
Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

Miljøvern

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanen til bruksendring av et bygg som tidligere er brukt til industri. Ut fra oversendelsen forstår vi det slik at den kommende bruken av bygget vil være en kombinasjon av industri- og boligformål.

Det forutsettes at støyutslipp fra foretaket tilfredsstiller kravene som er gitt i støyretningslinjene T-1442. Når det gjelder kombinasjon av boliger i 2. etasje og industri 1. etasje ber vi kommunen påse at isolasjonen mellom etasjene blir utført i henhold til støyforskriften.

Utover dette har Fylkesmannen ingen andre merknader til saken.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til omsøkte bruksendring.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)
direktør

Anja Halmøy Fredriksen
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER