



## Arealbruk

Jorid Rian

Stavnemoveien 3  
7019 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.  
20891/2013/01/056/TROLAN

Dato  
02.10.2013

### TILLATELSE TIL TILTAK - OMBYGGING AV NAUST - GNR. 1 BNR. 56

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	2013/1750	<b>Tiltakshaver:</b>	Jorid Rian
<b>Eiendom:</b>	Gnr. /bnr.	<b>Søknadsdato:</b>	13.06.2013
<b>Vedtak nr.:</b>	13/197	<b>Komplett dato:</b>	01.08.2013
<b>Saksbehandler:</b>	Trond Langseth		

#### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 17.06.2013, tilleggsinformasjon mottatt 01.08.2013 samt vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift 02.09.2013 ligger til grunn for behandlingen.

#### Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder ombygging/utvidelse av naust. Søknaden inneholdt også endring av fasade på våningshus/fritidsbolig - dette er behandlet tidligere.

Eksisterende naust på 24 m<sup>2</sup> er planlagt utvidet med 70 cm i bredden og 3 meter i lengden mot sørøst. Arealet vil da bli 44 m<sup>2</sup> (BYA). Bygget vil bli røstet andre veien enn i dag. Det har i henhold til opplysninger fra søker også tidligere stått med porten mot sørøst. Bakgrunnen for utvidelsen er behov for plass til vinterlagring av en to småbåter, den ene 20 fot lang.

Da bygging/utvidelse av naust innebar en dispensasjon fra reguleringsplan, måtte dispensasjonsspørsmålet behandles politisk. Det vises til egen særutskrift fra behandlingen, der det også er redegjort mer utfyllende for saksopplysninger og vurderinger.

#### Vurdering av tiltaket:

Ut fra sakens realiteter er denne saken forholdsvis kurant. For nærmere vurderinger vises det til særutskrift fra møte i Hovedutvalg for arealbruk og drift 02.10.2013.

Tiltaket tilfredsstillende vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

**Administrativt vedtak:**

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring/ombygging av naust som omsøkt på gnr. 1, bnr. 56.

**Hjemmel:** Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Tilsyn:** Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

**Ansvar:**

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må søkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

**Klage:** Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

Trond Langseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Vedlegg:

1 Særutskrift - Jorid Rian - utvidelse av naust - gnr. 1 bnr. 56