



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
13/70	Hovedutvalg for arealbruk og drift	02.10.2013

Saksbehandler: Kjell Vingen

Trond Leikvang - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan

Vedlegg:

- 1 Trond Leikvang - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan / kommuneplan på eiendommen gnr. 20 bnr. 535
- 2 Situasjonsskart
- 3 Tegninger

Sakens bakgrunn og innhold:

På bakgrunn av varsel om ulovlighetsoppfølging er det mottatt søknad fra Trond Leikvang om dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplan for industriområde I2 for bruksendring av bygget fra "annen veg- og trafikktilsynsbygning" til boligformål.

I søknaden anføres det at eiendommen ligger kun 50 meter fra nærmeste bolighus og at det videre ligger i et hjørne av reguleringsplanen. Søker opplyser videre at bygget helt fra det var bygd er brukt til overnatting, at det ikke har lyktes å leie det ut til næringsformål og at det er mangel på utleieenheter i Bjugn. Det er planlagt skjerming mot næringsområdet med gjerde.

Kvittering fra nabovarsling til eier av eiendommen gnr. 20, bnr. 495 foreligger ikke. Det er ikke mottatt merknader til nabovarslingen fra de som er varslet.

Vurdering:

Bygningen som er tatt i bruk til boligformål uten at dette er omsøkt ligger i et område som i reguleringsplan for industriområde I2 er avsatt til industri. Rådmannen er av den oppfatning at det vil være svært uheldig å blande boligformål og industriformål som omsøkt. Videre vil rådmannen trekke fram at det vil være behov for arealene til det regulerte formålet.

Folkehelsevurdering:

Aktivitet i et industriområde kan tenkes å gi belastninger for personer som skal oppholde seg her på permanent basis. Dette kan for eksempel være aktiviteter som medfører støy, støv- og luktplager.

Oppsummering:

Det tilrås ikke at det dispenseres fra reguleringsplan for industriområde I2 for eiendommen gnr. 20, bnr. 535 til boligformål.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir ikke dispensasjon fra reguleringsplan for industriområde I2 for eiendommen gnr. 20, bnr. 535 til boligformål.

Vedtaket er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 02.10.2013**Behandling:**

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir ikke dispensasjon fra reguleringsplan for industriområde I2 for eiendommen gnr. 20, bnr. 535 til boligformål.

Vedtaket er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-1.