



# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

13/2232

Saksbehandler

Anja Halmøy Fredriksen  
Miljøvern avdeling

Innvalgstelefon

73 19 92 24

Vår dato

02.10.2013

Deres dato

11.09.2013

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)

2013/7089-421.4

Deres ref.

19230/2013

Bjugn kommune  
Rådhuset  
7160 BJUGN

**MOTTATT**  
- 7 OKT. 2013  
BJUGN KOMMUNE

## Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan for Vasøya - oppføring av terrasse og levegg - Bjugn 85/28

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

### Miljøvern

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan Vasøya for oppføring av terrasse og levegg på en garasje på eiendommen 85/28. Byggegrensen er i reguleringsplan lagt inntil eksisterende bebyggelse, slik at den er 5 meter fra sjø ved garasje. Omsøkte terrasse vil stikke 3 meter ut fra bygningen mot sjø.

Fylkesmannen er skeptisk til å oppføre en terrasse mot sjø på en garasje i strandsonen, da dette vil legge ytterligere begrensninger på allmennhetens frie ferdsel i det aktuelle området. Oppføring av omsøkte terrasse er i strid med den gjeldende reguleringsplanen i området. En byggegrense er lagt inn i reguleringsplanen nettopp for å ivareta allmennhetens frie ferdsel.

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (jf pbl § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn. I Stortingsmelding nr. 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand, påpekes det at byggeforbudet i strandsonen i utgangspunktet skal håndheves strengt.

Fylkesmannen vil fraråde at kommunen åpner for en praksis om oppføring av levegg og terrasser på garasjer i strandsonen, da dette kan skape presedens i liknende saker. Vi råder kommunen til å følge de retningslinjene som er vedtatt i reguleringsplanen for Vasøya.

### Konklusjon

Med bakgrunn i det ovenfornevnte fraråder Fylkesmannen den omsøkte oppføringen av levegg og terrasse.

**Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune** som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden.

**Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven**

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)  
direktør

Anja Halmøy Fredriksen  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås      HER