

## Arealbruk

Høybakken Båtforening

Postboks 55  
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

2006/5565/33/112/KJEVIN

Dato

13.10.2006

### HØYBAKKEN BÅTFORENING - ANGÅENDE LAGRINGSPLASS FOR SERVICEBYGG

Vi viser til mottatt søknad av 10.10.2006 om midlertidig lagring av brakker i Høybakken havn. Befaring på plassen er også foretatt i dag.

Arbeid som allerede er igangsatt på stedet bærer preg av å være noe annet enn en midlertidig lagring. Det er støpt ringmur og det er anlagt avløp. Midlertidige bygninger skal uansett ikke plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv eller på annen måte fører til vesentlige ulemper for omgivelsene. Plasseringen synes for oss å vanskeliggjøre adkomsten til bortenforliggende naust betraktelig. Plassering av midlertidige bygninger og konstruksjoner skal meldes til kommunen, men for plassering av tiltak for mer enn fire måneder må godkjenning fra kommunen foreligge.

Bjugn kommune er i utgangspunktet positive til å finne en midlertidig plassering av brakkene i påvente av at kommunen overtar havneområdet og det kan komme til en permanent løsning. Vi kan likevel ikke uten videre gi aksept for søknaden slik den foreligger. For det første er søknaden mangelfulltiltaket av en slik karakter at det må sendes nabovarsel. Det må også innhentes aksept fra grunneier før et slikt tiltak kan iverksettes, ikke bare at grunneier blir orientert. Adkomst til andre eiendommer må også sikres. Avløp må godkjennes dersom dette skal etableres over tid, og det vil ikke bli gitt tillatelse til avløp uten at det settes ned slamavskiller.

Vi må be om at tiltaket innstilles inntil videre og at vi får en snarlig tilbakemelding på de ovennevnte forhold.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
næring- og driftssjef

Kjell Vingen  
saksbehandler

