

Til
Rådhuset
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Dato: 16.09.2013

Søknad om dispensasjon relatert til garasjebygg størrelse

Med referanse til tidligere framsent dokumentasjon tilknyttet oppføring av garasje fremsender jeg herved søknad om dispensasjon til å foreta oppføring av garasje utover grunnflate på 50 kvadratmeter. Det henvises til plantegninger for garasjens grunnflate opp til 70 kvm.

Garasjens beliggenhet

Beliggenhet tilknyttet garasjen er utefor nærmeste nabos innsyn. Garasjens areal og utstrekking hindrer på ingen måte utsyn, eller kan fremstå som til ulempe av andre naboer. Nærmeste nabo er Arnold Sjøli ved grense til jordareal. Nærmeste nabo med utsikt til min eiendom er i Nordlig retning 250 meter, men høydemessig fordel i terrenget hvor de ligger med utsikt over min eiendom. Beliggenheten slik som tegnet på planskisser er vedtatt på opprinnelig plantegninger fra 2006 hvor hovedbygg ble oppført. I samråd med kommunens daværende saksbehandler, fikk vi orientering hvor en fremtidig garasje måtte plasseres på tomten. Garasjen er således plassert på tomten etter føringer fra kommunen. Garasjen har ingen utstrekning som vil skjerme andre naboer for utsikt, og ligger fortsatt relativt skjult med innsyn fra alle kanter. Der er fremsendt dokumentasjon og innhentet godkjenning av nabo tilknyttet samtykke for nærhet til tomeareal.

Garasjens størrelse

Vårt behov for garasje opp til 69.99 Kvm relateres til antall medlemmer i husstanden. Vårt hovedbygg har begrenset lagringsplass også etter føinger kommentert fra kommunen ved oppføring. Kommunen poengterte viktigheten med å utnytte maksimal boareal i hovedhus. Således ble lagringsplass i hovedbygg meget begrenset. Vi er 5 aktive familiemedlemmer som driver idrett på heltid. Dette er deltakelse innen sykling, ski og paddling. Denne form for aktivitet medfører behovet for å lagre et større antall treningssykler med relativ stor verdi. Dette er i dag løst ved lagring i hovedbygg, samt hos min fars eiendom. Videre har vi også stort behov for ivaretagelse av familiens skiutstyr innefor langrenn og alpint. Ukentlig smøring og

vedlikehold tilknyttet trening og konkurranser foretaks også i dag ved min fars garasje. Herunder er der sterkt behov for et lite avlukke i garasje utover oppstillingsplass for biler. Vi har også 3 kajaker og 2 kanoer hvor behov for lagring er saterket ønskelig da dette materiell med ytstyr har store verdier og ikke henlegges ute. Utover dette har vi som en normal husstand behov for oppvevaringsplass for redskaper, plenklippere, og redskaper samtidig som også generell lagringsplass for verktøy og annet materiell

Hustanden har videre registrert 3 kjøretøy, hvor parkering av disse med skiboks, hjulsett og tilbør også kommer til rette. Det henvises til at der i dag er oppstillingsplass til minimum 1 bil utenom garasje. Totalt sett er behovet for garasjens opprinnelige areal på 70 kvm reelt, hvor en inskrenkning av dette medfører store begrensninger for husstanden.

Reguleringsplan og vedtekter

Innenfor kommunens føringer står det å lese i reguleringsplan for annet byggefelt (Karlestrand) følgende i pkt C.5. at garasje ikke skal ha større grunnflate en 50% av hovedbygget.¹ Dette er vel ivaretatt dersom kommunen henviser til mitt areal så medfører dette at garasje kan være opp til 75 Kvm, og likevelli innenfor 50% av hovedbolig

Jeg kan videre ikke se at reguleringsplan for tettbebyggelse i Bottengård sentrum kan legges til grunn for min søknad, hvor plassering må sies å gå under begrepet spredt bebyggelse. Undertegnede er således ikke kjent med at der foreligger en reguleringsplan for vårt nærområde hvor samme begrensninger legges til grunn. Dermed mener jeg at jeg kan tilate meg å søke utover begrensinger som er angitt for tettbebyggd område.

Sammendrag/Konklusjon

Undertegnede har i denne søknad redgjort for garasjens beliggehet, garasjens størrelse tilknyttet behov, og forståelsen av kommunens regulering og vedtekter. Således er tidligere innsendt dokumentasjon med skriftlig samtykke fra nærmeste nabo også ivaretatt. Etter min vurdering foreligger der ingen ulemper for andre grunneiere/ naboer ved å tillate garasjeøkning utover 50 kmv men fortsatt innefor 70 kvm.

¹ Se vedlagt utskift fra reguleringsplan til sammenligning

Ved at husstanden regulers til oppføring av garasje opp til 50 kvm isedet for 70 kvm er dette å anse som en stor begrensning og ulempe tilknyttet det reele behovet for lagringsplass, og grunnlag for oppføring av garasjen

Jeg søker herved om dispensasjon fra kravet om størrelse på garasje på 50 Kvm, hvor planlagt garasje er på 69.99 i grunnfalte. Således er det ønskelig at kommunen igjen ser på denne søkand og vurderer saken på nytt.

Vennlig hilsen,

Eskil Sjøli


