



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Eskil Sjøli - oppføring av garasje - gnr. 33 bnr. 181

Vedlegg:

- 1 Eskil Sjøli - oppføring av garasje - gnr. 33 bnr. 181 - søknad om dispensasjon relatert til garasjebygg størrelse
- 2 Eskil Sjøli - søknad om oppføring av garasje på gnr. 33, bnr. 181
- 3 Søknad om disp.
- 4 Gjenpart av nabovarsel
- 5 Situasjonkart
- 6 Tegninger m/erklæring om avstand til nabogrense

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder dispensasjon for oppføring av garasje over 50 m² som er maksimalt areal for garasjer fastsatt i gjeldende kommuneplan. Den omsøkte garasjen er på 70 m² bebygd areal.

Tilgrensende nabo er varslet med nabovarsel og har også gitt skriftlig samtykke til oppføring av garasjen nærmere enn 4 meter fra felles grense.

Vurdering:

Familien Sjøli er en aktiv familie på 5 personer med mange ulike sports- og friluftsinnteresser som beskrevet i dispensasjonssøknaden. Dette medfører stort lagringsbehov for utstyr til sesongbetonte aktiviteter. I tillegg kommer nødvendig utstyr en normal husholdning har med hensyn til stell/vedlikehold av hus og hage. Området er ikke regulert.

Folkehelsevurdering:

Ikke aktuelt i denne saken.

Oppsummering:

Det er ikke garasje på eiendommen fra før. I tillegg til garasjedelen har familien behov for lagringsplass for utstyr i forbindelse med sine sports- og friluftsinnteresser samt lagringsplass for nødvendig utstyr til stell og vedlikehold av hus og hage. Dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel kan gis.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av garasje som omsøkt på gnr 33, bnr 181.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29 - 4 godkjenner hovedutvalg for arealbruk og drift omsøkt plassering nærmere enn 4 meter fra nabogrense.