



Arealbruk

Modulex Norge AS

Deres ref.

Vår ref.
22428/2013/20/237/TROLAN

Dato
25.10.2013

TILLATELSE TIL TILAK - SKILTING VED BJUGN HELSESENTER, GNR.20, BNR. 237

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/3089	Ansvarlig søker:	Modulex Norge AS
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 237	Tiltakshaver:	Modulex Norge ASD
Vedtak nr.:	13/217	Søknadsdato:	11.10.2013
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	25.10.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 11.10.2013 ligger til grunn for behandlingen. Etter avtale ble søknaden sendt direkte til kommunen samtidig som nabovarsene ble sendt. Søknaden var derfor ikke aktuell å behandle før dagens dato.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder oppsetting av frittstående skilt ved Bjugn helsesenter etter nybygging. Plassering er i søknaden godtgjort ved fotomontasjer.

Det søkes om plassering av 9 stativ med skilt i henhold til skiltplan utarbeidd av Bjugn kommune (pers. medd. Rolf Roodbol).

I tillegg til funksjoner som Legesenter, Fysioterapi, Ambulanse etc. er det skiltet til adresser som er gitt til de ulike bygg og etasjer i forbindelse med nybygging (Dr. Sauers vei).

Vurdering av tiltaket:

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter i seg selv, og i forhold til sine omgivelser. Prinsippene om universell utforming er lagt til grunn i ved utarbeidelse av skiltplanen. Størrelsemessig synes de utvendige skiltene å være OK - dersom de hadde vært særlig større, kunne de blitt for dominerende estetisk sett.

Det er ikke planlagt å ha en eller flere informasjonstavler, med oversikt over hele området, og "Her står du", slik det er i dag. Dette hadde nok vært ønskelig av rene informasjonshensyn. Grunnen til at dette er droppet, er delvis at en ikke har funnet noen god plassering av en slik informasjonstavle, med hensyn til trafikksikkerhet etc. (Pers. medd. Rolf Roodbol). En vil tro at behovet for en slik tavle tross alt er begrenset, da det i hovedsak er lokale, og personer med ledsagere, som er brukere av helsesenteret.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av foretakene:

Modulex Norge AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende, tiltaksklasse 1.

Foretaket har ikke sentral godkjenning. Foretaket angir at de har system som sikrer etterlevelse av krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jfr byggesaksforskriften kap. 10. De angir også at de har dokumentasjon som på en oversiktlig måte synliggjør at de oppfyller dette systemkravet. Det fremkommer av søknaden at foretaket har en samlet kompetanse, jfr kravene i byggesaksforskriften kap. 11, som er tilstrekkelig for alle oppgaver under den omsøkte ansvarsretten. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til skilting ved Bjugn helsesenter, som omsøkt.

Lokal godkjenning og ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.