



Bjugn kommune
Rådhuset
7160 BJUGN

Vår referanse
201128418-13

Deres referanse
20897/2013/L12/KJEVIN

Dato
28.10.2013

Reguleringsplan for Gullvika industriområde - høring av planforslag

Deres oversendelse datert 2.10.13.

Formålet med planen er å legge til rette for uttak av steinmasser og deretter tilrettelegge for utvidelse av næringsareal.

Gullvika ligger i kulturlandskapsområde Rømmesvika, som er et av kommunens viktigste kulturlandskapsområder. Omsøkte utvidelse av område er omfattende ved at man først skal tilrettelegge for uttak av masser for derigjennom å utvide næringsarealet.

I og med de store topografiske endringene tiltaket vil medføre, burde en illustrasjon/visualisering over landskapsvirkningen etter at kollen er tatt ned, vært utarbeidet.

Fylkeskommunen mener det er positivt at eksisterende nærings-, havne og industriområde utnyttes bedre og at nye tiltak styres dit i stede for å åpne nye områder.

Planbeskrivelsen gir et bilde på hva man ønsker med området. I nytt planforslag er parkarealet tatt ut og erstattet med areal til næringsbebyggelse. Som faglig råd vil fylkeskommunen foreslå at man utvider LNF-området til å omfatte strandsonen fram til skillet mellom N3 og N2. Dette for å sikre at en ivaretar den kvaliteten strandsonen har og at området blir tilgjengelig for allmennheten (avbøtende tiltak).

Når det gjelder forholdene til fylkesvegen som går forbi planområdet, viser vi til Statens vegvesens vurdering av saken. Vegvesenet er fylkeskommunens faginstans i saker som berører fylkesvegene.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vilkår for egengodkjenning: Ingen

Med hilsen


for Stig Roald Amundsen
fagsjef


Heidi Beate Flatås

Gjenpart: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Postmottak STFK