



Arealbruk

Siemens AS

Deres ref.

Vår ref.
23092/2013/20/502/TROLAN

Dato
04.11.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - REVIDERING AV BRANNANLEGG, GNR. 20, BNR. 502

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/3159	Ansvarlig søker:	Siemens AS
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 502	Tiltakshaver:	Byggforvaltning Norge AS
Vedtaks nr.:	13/228	Søknadsdato:	18.10.2013
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	21.10.2013

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 21.10.2013 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder oppgradering av brannalarmanlegget på kjøpesenteret Mølla i Botngård. Brannsentralen skal byttes ut, og det skal ettermonteres noen detektorer samt enheter for mottak av sprinkleralarm. Orienteringsplan skal også oppdateres.

Vurdering av tiltaket:

Kommunens behandling begrenser seg her til å vurdere om formalitetene i saken er på plass, det vil si at tiltaket er belagt med ansvar. Kommunen har i slike saker ingen kompetanse ut over dette. Ut fra den dokumentasjonen som er vedlagt søknaden, legger en til grunn at tekniske og funksjonelle forhold ved oppgraderingen av brannalarmanlegget er godt ivaretatt.

Tiltaket er ikke nabovarslet, noe som heller ikke anses som nødvendig.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankoira	8650 48 01219

Vurdering av foretakene:

Siemens AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 2.
- Ansvarlig prosjekterende, brannalarmanlegg. Tiltaksklasse 3.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Hopmo Elektro AS søker om tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig utførende, brannalarmanlegg. Tiltaksklasse 2.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til utvidelse av brannalarmanlegg på gnr. 20, bnr. 502, som omsøkt.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggerforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.