



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
13/80	Hovedutvalg for arealbruk og drift	04.11.2013

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

**Eskil Sjøli - oppføring av garasje - gnr. 33 bnr. 181**

Vedlegg:

- 1 Eskil Sjøli - oppføring av garasje - gnr. 33 bnr. 181 - søknad om dispensasjon relatert til garasjebygg størrelse
- 2 Eskil Sjøli - søknad om oppføring av garasje på gnr. 33, bnr. 181
- 3 Søknad om disp.
- 4 Gjenpart av nabovarsel
- 5 Situasjonsskart
- 6 Tegninger m/erklæring om avstand til nabogrense

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder dispensasjon for oppføring av garasje over 50 m<sup>2</sup> som er maksimalt areal for garasjer fastsatt i gjeldende kommuneplan. Den omsøkte garasjen er på 70 m<sup>2</sup> bebygd areal.

Tilgrensende nabo er varslet med nabovarsel og har også gitt skriftlig samtykke til oppføring av garasjen nærmere enn 4 meter fra felles grense.

### **Vurdering:**

Familien Sjøli er en aktiv familie på 5 personer med mange ulike sports- og friluftinteresser som beskrevet i dispensasjonssøknaden. Dette medfører stort lagringsbehov for utstyr til sesongbetonte aktiviteter. I tillegg kommer nødvendig utstyr en normal husholdning har med hensyn til stell/vedlikehold av hus og hage. Området er ikke regulert.

### **Folkehelsevurdering:**

Ikke aktuelt i denne saken.

### **Oppsummering:**

Det er ikke garasje på eiendommen fra før. I tillegg til garasjedelen har familien behov for lagringsplass for utstyr i forbindelse med sine sports- og friluftinteresser samt lagringsplass for nødvendig utstyr til stell og vedlikehold av hus og hage. Dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel kan gis.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av garasje som omsøkt på gnr 33, bnr 181.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29 - 4 godkjenner hovedutvalg for arealbruk og drift omsøkt plassering nærmere enn 4 meter fra nabogrense.

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 04.11.2013****Behandling:**

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av garasje som omsøkt på gnr 33, bnr 181.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29 - 4 godkjenner hovedutvalg for arealbruk og drift omsøkt plassering nærmere enn 4 meter fra nabogrense.