

NOTAT

Ang. Gullvika, Bjugn kommune – utvikling av industriareal

Området Gullvika er et regulert industriområde som på 70- og 90-tallet ble benyttet til mekanisk produksjon, stålarbeider, m.m. så vel innendørs som utendørs. Hovedaktiviteten var produksjon av ulike elementer til offshore-installasjoner for Heidrun-plattformen.

De siste årene har dessverre aktiviteten ligget brakk.

Bjugn kommune ønsker nå sterkt en ny industriaktivitet. Det har lyktes kommunen å knytte kontakter med bl.a. Marine Harvest ASA som har konkrete planer om å kunne benytte området.

Til slik ny industri vil det være behov for et langt større areal. Området som er avgrenset av sjø, hovedvei og dagens adkomstveier utgjør ca 120 dekar. Dette vil være godt egnet for ulik industri som krever tilgang til kai og sjøtransport. Det er imidlertid en forutsetning at slikt areal ligger på kainivå, noe dagens areal i liten grad tilfredsstiller. Området består i dag av skrånende fjellterreng og et høyere fjellparti.

For å kunne utvikle området etter disse kravene, er det nødvendig med en endring av gjeldende reguleringsplan som nå er sendt på høring, og dette Notatet underbygger begrunnelsen for denne.

En tradisjonell metode for å utvikle sjønære industriareal, er å sprengne ut fjellpartiene ned til kainivå, fylle disse steinmassene ut i sjøen, og planere til nytt areal både på land og i sjø. Dersom sjøforholdene er grunne og faste, og det kan oppnås massebalanse, har man et godt prosjekt. Metoden er imidlertid kostbar, da utfylling og planering i sjø er komplisert, men det oppnås til gjengjeld «dobbel» areal.

Ved Gullvika er ikke dybde og sjøforholdene slik at dette er mulig. Løsningen som er valgt, er derfor å sprengne ut de nødvendige fjellpartiene, knuse steinmassene ned til pukk, og skipe massene ut med spesialbåter som leverer pukken til offshore-installasjoner. Slik utskipning er i utgangspunktet en helårsaktivitet, men etterspørselen etter pukk til offshore har store sesongvariasjoner.

Området i Gullvika egner seg meget godt for å sprengne ut fjellpartiene slik at steinmassene kan skipes ut. Fjellpartiene ligger meget sjønært, slik at internttransporten av stein er minimal. Størrelsen på fjellet er ca 1,5 mill m³ fast fjell, hvilket innebærer at utsprengningen, knusing og utskipning vil ha en begrenset varighet. Etterspørselen etter pukk til offshore avgjør varigheten, men tidligere erfaring tilsier at volumet i dette prosjektet innebærer en varighet på 4-5 år.

Utsprengning og knusing av fjellpartiet ved Gullvika, er derfor ikke et tradisjonelt pukkverk med stabil og lang varighet, men et relativt kortvarig prosjekt med formål å utvikle nytt industriareal for helt andre virksomheter enn «pukkverksdrift».

I prosjektet vil boring og sprengning av fjell foregå periodevis. Knusing vil foregå med mobile knuseverk, som vil bli flyttet rundt på områdene etter hvert som fjellpartiene vil bli sprengt ned. De knuste steinmassene vil bli mellomlagret og skipes ut med et spesialbygd lasteanlegg. Dette anlegget er plassert på en stor lekter som vil bli ankret opp ved dagens dypvannskai.

Det er flere ulike skip, i varierende størrelse, som henter den knuste pukken. Sjøkartverket har nylig gjennomført dybdeundersøkelser av farleden, og tegner i disse dager ut nye elektroniske karter. Lasteoperasjonene foregår døgntinuerlig og automatisk med lastebånd, og varer noen timer. Med mindre det er vedlikehold, mannskapsbytte, e.l. er skipsanløpene kun rettet mot lasting av stein, og skipene går derfor umiddelbart ut etter at lasteoperasjonene er avsluttet.

Dette prosjektet i Gullvika er en videreføring av et tilsvarende prosjekt på «Vestbase» i Kristiansund kommune og et på Hestvikholmen i Averøy kommune. Prosjektet i Kristiansund var spesielt, da området er bynært med flere boligfelt i nærheten. Utfordringene med støy og støv ble til tross for dette løst på en tilfredsstillende måte, slik myndigheter og berørte parter forventet. På Averøy pågår prosjektet fremdeles, og er så langt gjennomført godt innenfor myndighetenes retningslinjer.

Erfaringen er at åpen kommunikasjon om planer og hendelsesforløpet, gir berørte parter nødvendig kunnskap og trygghet om prosjektet. Spreng- og knuseoperasjonene blir på den måten utført i tråd med forhåndsvarslet informasjon.

Etter avsluttet prosjekt vil området bli ryddet og forlatt uten gjenværende utstyr fra anleggsperioden, klart til ny industrietablering.

Averøy, den 5.november 2013

Med vennlig hilen

Gunnar Holth Kristiansund AS