

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Gaute Ivar Krogfjord

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Riving av de gamle realskolebygningene

Sakens bakgrunn og innhold

I forbindelse med investeringsbudsjettet for 2013 ble det bevilget kr 1.500.000 inkl mva til riving av de gamle realskolebygningene. Dette er finansiert med 80% tilbakeført mva og resten låneopptak.

Det foreligger i dag ingen konkrete planer for bruk eller salg av området

Folkehelsevurdering

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen har på dette grunnlag foretatte en miljøkartlegging av bygningene og gjennomført en anbudskonkurranse for rivingsarbeidene.

På dette grunnlag beregnes følgende total kostnader knyttet til riving av de gamle realskolebygningene:

Påløpte kostnader knyttet til miljøkartlegging	kr 200.000
<u>Anbudskostnader knyttet til rivingsarbeidene</u>	<u>kr 2.100.000</u>
Totalkostnad inkl mva	kr 2.300.000
<u>Tidligere finansiert inkl mva</u>	<u>kr 1.500.000</u>
Økte prosjektkostnader inkl mva	kr 800.000

Mulig finansiering av prosjektet:

80% mva kostnader tilføres prosjektet	kr 128.000
<u>Bevilget over invest.budsjettet for 2014</u>	<u>kr 672.000</u>
Sum finansiering	kr 800.000

Dersom prosjektet skal gjennomføres må det tilleggsbevilges kr 672.000.

På bakgrunn av kommunens økonomiske situasjon anbefales det ikke å øke den foreslåtte investeringsrammen og låneopptak for 2014. Dersom dette prosjektet skal gjennomføres må det derfor vurderes og prioriteres innenfor foreslått investeringsramme for 2014, eller ved omdisponering av midler til ikke igangsatte investeringsprosjekter for 2013. Jfr liste som er vedlagt budsjettsaken.

På grunn av størrelsen på de totale rivingskostnadene, og at det pr i dag ikke foreligger noen konkrete planer for eiendommen, foreslås det at rivingen utsettes til det foreligger mer konkrete planer for bruk eller avhending av eiendommen.

Rådmannens innstilling

Kommunestyret vedtar at riving av realskolebygget utsettes.