



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

### **Jan Olav Grøttan - Deling av grunneiendom - gnr.1, b nr. 28**

Vedlegg:

- 1 Uttalelse - Disp. fra kommuneplanens arealdel for fradeling av kårbolig
- 2 Jan Olav Grøttan - Deling av grunneiendom - gnr.1, b nr. 28, behandling etter jordloven.
- 3 Jan OLav Grøttan - fradeling av boligtomt
- 4 Situasjonsskart - 2 stk.
- 5 Jan Olav Grøttan - fradeling av kårbolig - Kart tegnet etter befaring 15.08.13.

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Søknaden gjelder fradeling av bolig nr 2 på gnr 1, bnr 28. Boligen er blitt overflødig som kårbolig og søkes nå fradelt for å bli benyttet av grunneieres bror som ønsker å bosette seg på heimplassen på Tarva. Det er i tillegg til våningshuset også en bolig nr 3 på eiendommen. Denne benyttes av slekt til fritidsformål.

Området er definert i LNRF-sone i kommuneplanens arealdel.

Det er ikke sendt ut nabovarsel i saken da den kun berører avgivereiendommen.

Gnr 1, bnr 28 er en landbrukseiendom og saken er behandlet av landbruksmyndighetene som har fattet følgende

### **VEDTAK:**

*Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/ Bjugn samtykke til fradelingen av kårbolig med inntil 1 daa stor tomt fra landbrukseiendommen "Nordvika" gnr 1 bnr 28 i Bjugn. Det forutsettes at tomte ikke blir større en nødvendig, og at den ikke blir til hinder for adkomstvei fram til sauefjøset på Nordvika.*

Saken har også vært til høring hos fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Ingen av høringsinstansene har merknader til saken bortsett fra å minne om at saken må vurderes i forhold til prinsippene i naturmangfoldloven.

### **Vurdering:**

Landbruksmyndighetene har samtykket i tiltaket under forutsetning av at tomte ikke blir større enn nødvendig og at den ikke blir til hinder for atkomstvei fram til sauefjøset på

gnr 1, bnr 28. Fylkesmannen og fylkeskommunen har ingen merknader til omsøkt dispensasjon. Bosettingen på Tarva har vært preget av fraflytting. Det er viktig for opprettholdelse av ferjetilbud mm at folketallet ikke går ytterligere ned. Tiltaket berøres ikke av prinsippene i naturmangfoldloven  
Dispensasjon fra arealformål i kommuneplanens arealdel kan gis.

**Folkehelsevurdering:**

Ikke relevant i denne saken.

**Oppsummering:**

Ingen har høringsinstansene har merknader til omsøkt tiltak. Landbruksmyndighetene har samtykket i tiltaket med visse vilkår. Det er positivt at denne boligen skal bli benyttet til helårsbolig også i framtida. Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av bolig nr 2 på gnr 1, bnr 23 kan innvilges.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av en bebygd parsell på 1000 m<sup>2</sup> fra gnr 1, bnr 1. Parsellen skal benyttes til boligformål.