



Arealbruk

Fred Stabell

Tyrs vei 29
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
23998/2013/68/103/AUDROE

Dato
13.11.2013

FRED STABELL - OPPFØRING AV UTHUS PÅ GAMMELSÆTERNESSET - GNR. 68, BNR. 103

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/3307	Ansvarlig søker:	Fred Stabell
Eiendom:	Gnr 68, bnr 103	Tiltakshaver:	Fred Stabell
Vedtaks nr.:	13/239	Søknadsdato:	14.10.2013
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	13.11.2013

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av uthus på fritidseiendommen gnr 68, bnr 103. Bygget får et bruksareal på 18 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 22°. Gesimshøyde er 2,0 meter - mønehøyde er ikke oppgitt.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Fritidseiendommen gnr 68, bnr 103 ligger innenfor reguleringsplan for hytteområde "Gammelseterneset" i Olden. I reguleringsbestemmelsenes § 2 står at frittliggende uthus på inntil 15 m² kan tillates oppført.

Bruksareal på det omsøkte uthuset er ca 18 m². Dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene kan gis.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av uthus på eiendommen gnr 68, bnr 103. Det vises til søknad datert 14.10.2013, med vedlegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om størrelse på uthus.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Anmodning om ferdigattest for innsending når tiltaket er gjennomført følger vedlagt.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent