

Arealbruk

Inge Blomsø
Sigbjørn G. Berstad, Voll arkitekter
Geir Aune

Deres ref.

Vår ref.
24178/2013//HANKLO

Dato
15.11.2013

REFERAT OPPSTARTSMØTE, DISPOSISJONSPLAN GNR/BNR 15/58 KARLSTRAND VEST

Møtedato: 15.11.2013
Sted: Rådhuset, Bjugn Kommune

Møtedeltakere

Forslagsstiller og grunneier: Inge Blomsø
Geir Aune
Sigbjørn G. Berstad, Voll arkitekten

Bjugn Kommune
Hanneke Kloosterman, arealbruk
Kjell Vingen, arealbruk

Forslagsstiller og grunneier ønsker å utbygge tomt B1 på Karlestrand Vest, Grn/Bnr 15/58. Vi hadde en gjennomgang av en første skisse i forhold til bestemmelsene av reguleringsplanen, kommuneplanen og videre fremgangsmåte.

Utgangspunktene for videre utarbeid av planen:

- Bestemmelsene til reguleringsplanen for Karlestrand Vest, id nr 162700114, har bestemmelser om tomteutnyttelsesgrad. I henhold til vedtatt kommuneplan og tematikken omkring fortetting bør dette prosjekteres i øvre sjikt med tanke på utnytting, så fremt dette kan skje med tilfredsstillende utearealer.
- For lek og utomhusopphold gjelder § 9-5 i kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer (Kommuneplanens arealdel 2013-2025, vedtatt 29. april 2013).
- En del av tomtene hvor det prosjekteres bebyggelse ligger utenfor byggegrense i reguleringsplan (i 50 metersone langs fylkesvei (R721)). Det må søkes dispensasjon fra reguleringsplanen om bebyggelse kommer nærmere fylkesvei enn dette.
- Støy må utredes og nødvendig hensyn må tas i planleggingen.
- Endelige forslaget og disposisjonsplan kan sendes som rammesøknad til Bjugn kommune. Søknaden må være en helhetlig plan for hele arealet som viser arealdisponering, situasjonsplan, bebyggelsesplan, inndelingen av tomter, terrengsnitt, plassering i terrenget. Perspektivtegninger som viser tilpassing til nabobebyggelse og omkringliggende terreng er ønskelig. Vann- og avløpsplan innenfor det aktuelle arealet må utarbeides.
- En slik søknaden vil bli lagt fram for Hovedutvalg for arealbruk og drift for behandling.

Merknad

Et oppstartmøte har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger er faglige og foreløpige og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak med videre vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om eller behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan få betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken og kan forlenge saksbehandlingstiden. Dersom noe i referatet er feil, utelatt, unøyaktig eller misvisende bes det om tilbakemelding slik at møtoreferatet eventuelt kan rettes.

Bjugn, 15.11.2013

Med hilsen,

Hanneke Kloosterman
Landskapsarkitekt
Referent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Interne kopimottakere:
Kjell Vingen Arealbruk