

Richard Johansen

Alfred Trøndsals vei 8  
7033 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.  
24396/2013/84/086/KJEVIN

Dato  
19.11.2013

## VEDRØRENDE AVLØPSANLEGG OG UTSLIPP FRA FRITIDSBOLIG PÅ GNR. 84 BNR. 86

Vi viser til din redegjørelse av 28.5.2013 for avløpsanlegget på din fritidseiendom. Du forklarer i ditt brev hvordan anlegget er bygd og plassert, uten å komme inn på når det er bygd eller hvem som har bygd det. Enn videre skriver du at du har betalt avgift til kommunen og at anlegget har vært på tømnelista vår siden 2008, på denne bakgrunn stiller du det uforstående til *"at dette ikke er i orden"*.

Vi viser til gjeldende regelverk om søknadsplikt for slike anlegg jfr. pbl. § 20-1 første ledd bokstav a) samt krav om utslippstillatelse i forurensingsloven § 7 og forurensingsforskriften § 12-5. Enn videre viser vi til det konkrete kravet som fremkommer av vedtak i hovedutvalg for arealbruk og drift 7.04.2011 i sak 11/26 - der siste punktum i vedtaket lyder: *"Avløp fra eiendommen må omsøkes separat"*.

Etter vår vurdering fremstår det som klart at dette anlegget ikke er omsøkt, eller på annen måte har fått konkret og eksplisitt tillatelse til etablering og bruk. Tømming av anlegget eller betaling av kommunale avgifter endrer ikke ved dette faktum. Dette betyr at anlegget er ulovlig. Dette betyr igjen at du ikke har tillatelse til å ha innlagt vann i din fritidsbolig, og at bruken av de tekniske installasjoner knyttet til vann og avløp i fritidsboligen er ulovlig.

### Veien videre:

Dersom de opplysninger vi har lagt til grunn for vår vurdering ikke er korrekte ber vi deg ta kontakt, slik at fakta i saken eventuelt kan korrigeres.

Dersom vi ikke mottar tilfredsstillende tilbakemelding på dette brevet innen 20.12.2013 vil vi starte ulovlighetsoppfølgings sak for din eiendom, i medhold av plan- og bygningsloven § 32-1 1.ledd som lyder: *"Kommunen skal forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven"*. Tilfredsstillende tilbakemelding kan for

eksempel være korrigerende av fakta, eller en fullverdig søknad om tiltak for avløpsanlegg, samt søknad om utslippstillatelse fra fritidsboligen.

Slike søknader må dokumenteres, nabovarsles og alle oppgaver knyttet til prosjektering og utførelse må belegges med ansvarsretter fra kvalifiserte foretak. Siden dette anlegget ligger i hundremetersbeltet mot sjø, må det også søkes om dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i pbl. § 1-8.

På bakgrunn av mottatt anførsel fra nabo som viser at det er uenighet om hvor anlegget faktisk er plassert, ber vi om at alle komponenter med stor grad av nøyaktighet må tegnes inn i søknadens kart/situasjonsplan, og at disse legges ved når nabovarsling gjennomføres. Dersom noen del av anlegget er plassert utenfor egen eiendom må tillatelse fra grunneier innhentes. Vi ber om at søknaden eksplisitt forteller oss om anlegget som omsøkes er en nøyaktig beskrivelse av dagens anlegg, eller om prosjekteringen medfører at anlegget skal bygges om eller flyttes. Vi minner om at utslippspunktet må inntegnes i kart, med angivelse av utslippets dybde.

Vi ber deg ta kontakt dersom noe fremstår som uklart i dette brevet.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Kopi til:  
Tove og Steinar Lysø    Oksvoll    7165    OKSVOLL