

**SAKSFRAMLEGG****Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

<b>Saksnr</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
12/127	Kommunestyret - Ørland kommune	13.12.2012

**Eventuell bygging av møterom i tilknytning til ny ambulansestasjon og nytt legevaktkontor****Sakens bakgrunn og innhold**

Ørland kommune har mottatt henvendelse fra daglig leder i Fosen DMS med spørsmål om hva som vil være kostnadene med å bygge en 2.etg over det som er legevaktsdelen av byggeprosjektet som nå er under utførelse. Hensikten er å få etablert et slikt nytt areal som møterom. Et møterom med plassering som vist på vedlagte skisse er på 115 m<sup>2</sup>. Rommet vil ha atkomst fra trapperommet i østre ende av sykehjemsfløyen.

På grunnlag av forespørselen fra Fosen DMS har administrasjonen innhentet pristilbud fra utførende entreprenør og blitt forelagt en pris på kr 1 250 000. Dette tilsvarer i underkant av kr 11 000 pr m<sup>2</sup>. (Kvadratmeterprisen for det øvrige som bygges, ligger på ca kr 22 000). Prisen fra entreprenøren er gitt under forutsetning av at bestilling mottas innen medio desember 2012.

Lagt til grunn en annuitet på 4% over 25 år, vil de årlige finansieringskostnadene være kr 78 000. Driftskostnadene er anslått til kr 45 000, slik at samlet kostnad for bygging og drift av det nye møterommet vil ligge på ca kr 125 000 pr år.

Dette tallmaterialet er oversendt Fosen DMS. Styret i selskapet har vurdert saken og har invitert Ambulansforetaket og Ørland kommune til et spleiselag, slik at hver dekker 1/3 av årskostnadene, dvs ca kr 42 000 på hver.

Et enstemmig styre i Fosen DMS har gått inn for en slik løsning ved at de dekker sin tredjedel av årskostnadene.

Ambulansforetaket er forespurt, - den foreløpige tilbakemeldingen er positiv, men endelig svar kan de ikke gi før i løpet av uke 50.

**Administrasjonens vurdering**

Behovet for et større møterom ved ØMS er uten tvil tilstede, ikke minst med tanke på den utvikling som vi må kunne forvente at det også vil bli på "helseområdet", som en del av den framtidige utvikling og utbygging som vil komme i kommunen.

Fra kommunens side sett vil et slikt rom ikke bare være et rom for møteaktivitet, men også et rom som vil kunne benyttes i andre sammenhenger knyttet til driften av både sykehjem og legesenter.

Inngangsbilletten ved å gjøre dette arbeidet nå ifm den utbygging som er i gang er såpass gunstig, ikke minst ved at det legges opp til en tredeling av kostnadene, at administrasjonen vil tilrå at prosjektet realiseres.

### **Rådmannens innstilling**

1. Som en del av den utbyggingen som er vedtatt for ny ambulansestasjon og ny legevakt, bygges også nytt møterom i 2.etg over legevaktsdelen slik det er skissert i tegningsvedlegget til saken.
2. Kostnadene , kr 1 250 000, dekkes over investeringsbudsjettet for 2013.
3. Før bestilling av arbeidene inngås skriftlig avtale med Fosen DMS og med Ambulanseforetaket om at de hver seg garanterer for 1/3 av de beregnede årskostnadene for etablering av det nye møterommet, begrenset oppad til kr 42 000 pr år.

### **Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 13.12.2012**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

1. Som en del av den utbyggingen som er vedtatt for ny ambulansestasjon og ny legevakt, bygges også nytt møterom i 2.etg over legevaktsdelen slik det er skissert i tegningsvedlegget til saken.
2. Kostnadene , kr 1 250 000, dekkes over investeringsbudsjettet for 2013.
3. Før bestilling av arbeidene inngås skriftlig avtale med Fosen DMS om at de garanterer for 1/3 av de beregnede årskostnadene for etablering av det nye møterommet, begrenset oppad til kr 42 000 pr år.