



Sør-Trøndelag fylkeskommune

Enhet for regional utvikling

www.stfk.no

Fosenplan
Nessabrekka 35A

7170 ÅFJORD

Vår saksbehandler: Heidi Beate Flatås, tlf. 73 86 64 27

E-post: heidi.flatas@stfk.no

Postmottak: postmottak@stfk.no

Deres ref.:

Vår ref.: 200607080-3 714

Oppgis ved alle henvendelser

Vår dato: 18.10.2006

Oppstart av reguleringsarbeider for eiendommen Stuanes, gnr. 29 bnr. 1 i Bjugn kommune.

Deres oversendelse datert 28.07.2006.

Fylkeskommunen har befart planområdet. Det ble ved befaringen ikke observert automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner som planen vil komme i konflikt med.

Slik vi forstår kommuneplan Bjugn er planområdet avsatt til framtidig fritidsbebyggelse.

I Bjugn kommunes bestemmelser og retningslinjer tilknyttet kommuneplanens arealdel skal arealforvaltningen innenfor områder avsatt til byggeområder i 100-metersbeltet langs sjø skje i henhold til PBL § 17-2.

Hvis området for småbåthavn innebærer inngrep i sjø må Vitenskapsmuseet, Institutt for arkeologi og kulturhistorie varsles slik at tiltaket blir vurdert med henblikk på marinarknologiske kulturminner.

På dette stadiet i prosessen har vi ingen planfaglige merknader. Vi vil allikevel minne om intensjonen bak PBL § 17-2, likeledes om kravet til god estetisk utforming etter PBL § 74-2. Sør-Trøndelag fylkeskommune forutsetter at bygningene ikke blir lagt slik at det oppstår silhuettvirkning eller at det må større terrenginngrep til

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen

Med hilsen

Heidi Magnussen
enhetsleder

Heidi Beate Flatås
rådgiver

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Vitenskapsmuseet, Seksjon for arkeologi og kulturhistorie, 7491 Trondheim
Bjugn kommune Rådhuset 7160 BJUGN