

Steinerskolen på Fosen

Øyvind Næss
(Oyvind27@gmail.com)

Deres ref.

Vår ref.

25290/2013/A20/ARNBRA

Dato

01.12.2013

AD KJØPEKONTRAKT MELLOM STEINERSKOLEN PÅ FOSEN OG ØRLAND KOMMUNE - RETT TIL PARKERINGSPLASS PÅ GNR 67 BNR 231

Fra flere hold er det i den senere tid stilt spørsmål til Ørland kommune vedrørende kjøpekontrakten mellom Steinerskolen på Fosen datert 27.05.10 vedrørende pkt 8 som omhandler rett til atkomst og rett til parkeringsplasser på kommunens eiendom gnr 67 bnr 231.

Rett til atkomst over eiendommen gnr 67 bnr 231 er tinglyst og avtalens pkt er derved oppfylt.

Når det gjelder pkt 8, siste ledd, hvor det heter "Steinerskolen skal kunne disponere 15 parkeringsplasser på eiendommen gnr 67 bnr 231 etter anvisning fra kommunen", stiller det seg imidlertid annerledes.

All den tid Steinerskolen har solgt eiendommen (gnr 67 bnr 238), har Steinerskolen i dag ingen rett til å beføye over parkeringsplasser på gnr 67 bnr 231. Vi legger til grunn at Steinerskolens rett til å disponere parkeringsplassene falt bort i det de solgte eiendommen.

Vi legger videre til grunn at den nye eieren heller ikke har noen rett til å disponere parkeringsplassene. Ordlyden i kontrakten er klar, - i pkt 8, første ledd, fremgår at det at "Eiendommen skal ha rett til atkomst over.....". I annet ledd fremgår det at "Steinerskolen skal kunne disponere 15 parkeringsplasser....." Avtalen skiller derfor klart mellom hvilke rettigheter som tilligger eiendommen som sådan og hvilke rettigheter som tilligger Steinerskolen spesielt.

Dette brevet sendes til Steinerskolen da eiendommen fortsatt er matrikkelført på dem og ikke på den nye eieren. Vi ber om at innholdet i dette brevet formidles til den nye kjøperen.

Med hilsen

Arnfinn Brasø
kommunalsjef

Kopi til Steinerbarnehagen Fosen