



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg for arealbruk og drift	

**Saksbehandler: Aud Marion Røen**

**Elin og Ketil Wigdahl - Søknad om oppføring av garasje nr 2 på gnr. 10, bnr. 68**

Vedlegg:

- 1 Elin og Kjetil Wigdahl - søknad om oppføring av garasje på gnr. 10, bnr. 68/72
- 2 Tegning
- 3 Elin og Ketil Wigdahl - Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje nr 2. gnr. 10, bnr. 68-72

### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Elin og Ketil Wigdahl eier boligtomtene gnr 10, bnr 68 og gnr 10, bnr 72. Gnr 10, bnr 68 er bebyggt med bolighus og garasje. Det er søkt og godkjent fradeling av tilleggsareal fra den utbebygde tomte (gnr 10, bnr 72) i forbindelse med oppføring av garasje nr II på 10/68.

Søknaden om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om maksimalt areal på 50 m<sup>2</sup> for garasjer, begrunner søkerne med at de har to næringsbiler i drosjetrafikk, samt privatbil, traktor og noe utstyr. Tiltaket er varslet med nabovarsel og det er ikke kommet inn merknader til saken. Området er ikke regulert, men avsatt til boligformål.

### **Vurdering:**

Den eksisterende garasjen er på 49 m<sup>2</sup> bruksareal og den det nå søkes dispensasjon for er på 33 m<sup>2</sup>. Søkerne har behov for mer garasjeplass i forhold til sin næringsvirksomhet. Ingen av naboene har innvendinger i saken. Tiltaket er ikke i strid med formålet i kommuneplanens arealdel. Det kan gis dispensasjon for oppføring av garasje som omsøkt.

### **Folkehelsevurdering:**

Ikke aktuelt i denne saken

### **Oppsummering:**

Tiltaket er i samsvar med arealformålet i kommuneplanens arealdel. Berørte naboer er varslet, men ingen har merknader til tiltaket. Søkerne har behov for mer garasjeplass i forbindelse med sin næringsvirksomhet. Dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om maksimalt størrelse for garasjer kan gis.

**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av garasje nr II på gnr 10, bnr 68.