

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arnfinn Brasø

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Brannstasjon på Brekstad - lokalisering**Sakens bakgrunn og innhold**

I henhold til den vedtatte selskaps- og tjenesteaftalen mellom Ørland kommune og Fosen Brann og Redningstjeneste IKS, er det kommunens ansvar å sørge for garasjering av brannbiler og lagring av utstyr tilhørende brannvesenet.

Kommunestyret har 2 ganger behandlet en sak om lokalisering av brannstasjon på Brekstad. Begge ganger er det fattet vedtak om at kommunen tilbyr lokaler i ostelageret på meieriet som midlertidig brannstasjon.

I møte 02.05.13 ble det fattet følgende vedtak:

1. Kommunestyret ber om at det midlertidig blir etablert ny garasjering i det tidligere ostelageret ved meieriet
2. Beregnede kostnader for etableringen, inntil kr 300.000, dekkes av midler fra salg av tomt til Ørland sparebank.

Kommunestyret behandlet også saken i møte 22.08.13. Følgende vedtak ble da fattet:

1. Kommunestyret opprettholder sitt vedtak i sak 13/34 og etablerer, som en midlertidig ordning, garasje for kommunens brannbiler og beredskapsmateriell i ostelageret på TINEs gamle anlegg på Brekstad. Etableringskostnadene, inntil kr 300.000, dekkes av inntekten fra salg av tomt til Ørland sparebank.
2. Kommunestyret ber rådmannen utarbeide et notat som beskriver en plan for bygging av ny brannstasjon samlokalisert md nye lokaler for kommunens eiendomsforvaltning og VA-lager på den gamle Fosen-Toolstomta. Notatet må også inneholde en vurdering av hvordan et slikt nytt bygg kan finansieres.

At saken om garasjering nå fremmes for kommunestyret for tredje gang, skyldes at brannsjefen og styret i FBRT IKS mener at tilbudet om bruk av ostelageret ikke tilfredsstillende krav som må stilles til en brannstasjon, - det være seg som fast stasjon eller som en midlertidig ordning.

I saksframleggene til kommunestyremøtene 02.05.13 og 22.08.13, har administrasjonen lagt til grunn at det er snakk om en midlertidig ordning, og at det følgelig ikke er aktuelt å bruke mer penger enn det som er strengt nødvendig. Det innebærer at det kun var planlagt ny port i ostelageret mot riksveien og ny kjøreatkomst fram til ostelageret. Ut fra innhentede priser vil dette kunne la seg realisere innenfor en kostnadsramme på kr 300.000. I kostnadsoverslaget er det følgelig ikke lagt inn andre elementer enn dette.

Referansen for en slik tenkning har vært de fasiliteter som brannvesenet har hatt i de årene brannbilen og utstyret har stått i Lerberen.

Den oppståtte situasjonen reiser spørsmålet om hvorvidt kommunestyret kan overprøve og instruere brannsjefen og IKSets vurderinger når det gjelder hva som er gode nok fasiliteter for kommunens brannstasjon.

Spørsmålstillingen berettiger et tilbakeblikk på hvordan selskapet ble etablert og hvilke formelle forhold som gjelder for den valgte selskapsformen.

Bakgrunn for etableringen av FBRT IKS.

Kommunestyret fattet i møte 24.01.2008 vedtak om å delta i samarbeidet om felles brann- og redningstjeneste på Fosen:

1. Ørland kommune slutter seg til anbefalinger i vedtak i Fosen regionråd, sak 39/07, og inngår i et interkommunalt selskap hvor kommunens brann- og redningstjeneste organiseres i Fosen Interkommunale Brann og Redningstjeneste (FIBRT).
2. FIBRT organiseres og drives ihht vedlagte selskapsavtale (vedlegg 1)
3. Selskapet etableres formelt med virkning fra 1.januar 2009, og når minst 2 kommuner har fattet vedtak om dette.

Interkommunalt selskap er hjemlet i egen lov, LOV 1999-01-29 nr 06: Lov om interkommunale selskaper, og er et "ordinært selskap" i motsetning til et "kommunalt foretak". Et interkommunalt selskap eies av de kommunene som deltar i det, med en relativ andel hver.

Med "ordinært selskap" menes

- at selskapet er et eget rettssubjekt og har egen økonomi
- at selskapet inngår egne avtaler og er selv ansvarlig for å innfri egne forpliktelser
- at de lover og regler som gjelder, i prinsippet er svært likt det som gjelder for f.eks aksjeselskaper hva angår styringsform, organisering osv
- at muligheten for eierstyring er begrenset til overordnede forhold
- at særskilte regler gjelder mht låneopptak (begrensninger ift salg og pantssettelse av fast eiendom og investeringer av vesentlig betydning

Styreformen i et interkommunalt selskap er kjennetegnet ved at det har et representantskap (hvor eierne kan øve direkte innflytelse) og et styre.

Representantskapet

- består av minst en representant fra hver av eierne som oppnevnes av kommunestyret
- er selskapets øverste myndighet
- behandler regnskap, budsjett og økonomiplan og andre saker som etter loven eller selskapsavtalen skal behandles i representantskapet.
- vedtar eventuelle endringer i selskapsavtalen
- kan gi retningslinjer til styret

Styret

- velges av representantskapet (også leder og nestleder)
- har ansvaret for forvaltningen av selskapet
- skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, selskapets årsbudsjett og andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet
- skal føre tilsyn med brannsjefens ledelse av virksomheten
- kan gi retningslinjer til brannsjefen

Brannsjefen har i prinsippet samme funksjon som daglig leder i et aksjeselskap. I prinsippet kan representantskapet instruere styret, og styret kan instruere daglig leder i enkeltsaker. I praksis vil dette bare gjelde saker av prinsipiell art.

Interkommunalt selskap - IKS, og hva det innebærer av styringsmuligheter, framgår også av Ørland kommunes eierskapsmelding, del 1, (vedtatt i kommunestyret 20.10.2010). Her heter det i pkt 1.3.5:

".....Deltagernes myndighet i selskap skal utøves via et representantskap som er selskapets øverste myndighet. Her skal samtlige deltakere være representert med minst en representant. Dette innebærer at den enkelte deltakerkommune ikke kan utøve eiermyndighet direkte overfor selskapets styre eller administrasjon."

Avtaler som regulerer ansvar og roller ift brannstasjon og depot for utstyr

I tillegg til den vedtatte selskapsavtalen er det inngått egen avtale mellom kommunene og selskapet som beskriver hvilke tjenester IKSet skal levere og forvalte på vegne av deltakerkommunene (Selskapsavtalens kap 12.2)..

Denne avtalen ble, sammen med en revidert utgave av selskapsavtalen, behandlet i kommunestyrets møte 16.12.2010, hvor følgende vedtak ble fattet:

1. Den framlagte selskapsavtalen datert 25.10.2011 vedtas. Avtalen trer i kraft når alle kommunene har godkjent avtalen og vedtak er gjort.
2. Den framlagte tjenesteavtalen datert 25.10.2011 godkjennes.
3.
4.

Tjenesteavtalens pkt 8 omhandler "Biler og utstyr". Her heter det:

"Utstyr med unntak av biler overdras til selskapet vederlagsfritt. Med overdragelsen skal det følge en verdiansettelse på utstyret. Eksisterende biler eies av den enkelte kommune. Disse lånes/leies ut til IKS ved egen avtale. Nyanskaffelser gjøres av FBRT, og dette utstyret/bilene blir da selskapets eiendom."

Status: Selskapet har kjøpt én ny bil, som ihht avtalen, er selskapets eiendom. Den gamle brannbilen er imidlertid beholdt, og er Ørland kommunes eiendom. Det er foreløpig ikke inngått avtale mellom kommunen og selskapet om lån/leie slik avtalen forutsetter. Imidlertid har FBRT laget en plan for en slik overtakelse på bakgrunn av en anmerkning som ble gitt ifm den Selskapskontroll FBRT ble gjenstand for i 2012. Her heter det at "Ordnningen med at den enkelte eierkommune står som eier av gamle biler bør tidsbegrenses, eks avvikles senest i 2015".

Tjenesteavtalens pkt 9, siste ledd, omhandler "Kontorhold for administrasjonen". Her heter det:

"Inntil selskapet har etablert seg i varige lokaler skal Ørland kommune stille lokaler til rådighet for selskapets ansatte. Dette forholdet reguleres gjennom egen avtale."

Status: Inntil selskapet flyttet sin virksomhet til lokalene på Fjæraveien har kommunen oppfylt sin forpliktelse ved å stille kontorfasiliteter til disposisjon. Det har ikke vært inngått særskilt avtale om dette.

Tjenesteaftalens pkt 10 omhandler "Brannstasjoner og depot". Her heter det:

"Kommunen skal inntil annet blir avtalt holde bygg og anlegg til brannstasjoner og depot. Minimumskrav til lokaler er beskrevet i eget vedlegg. Avtaleforholdet forutsettes regulert i egen leieavtale mellom FBRT og kommunen."

Status: Minimumskrav til lokaler, slik de ble vedtatt av kommunestyret 25.10.11, er slik:

Beskrivelsen skal danne grunnlag for en minimumsstandard for brannstasjoner i de kommuner som deltar i Fosen Interkommunale Brann og Redningstjeneste (FIBRT)

Lokalisering:

Brannstasjonen må være lokalisert i forhold til risikoobjekter slik at krav til samlet utrykningstid iht til ROS analyse og brannordning tilfredsstilles. F.eks 10 min til sykehjem/omsorgsboliger.

Bygningsmessig standard

Bygningen skal tilfredsstille normal bygningsmessig standard, være isolert og være oppvarmet. Temperaturen i lokalene må ikke underskride foreskrevet temperatur for langtidslagring av beredskapsmateriell og må under ingen omstendighet underskride + 5 ° C.

HMS for mannskap

Brannstasjonen skal inneholde toalett og garderober for mannskapet. Hvile/møterom bør også finnes i bygget eller i bygning i nærheten til brannstasjonen.

Vedlikeholdsrutiner

Det skal være innført vedlikeholdsrutiner som sikrer at standarden på bygget blir opprettholdt. Brøyerutiner må være avtalt slik at utrykningsvei til enhver tid er åpen.

Eierforhold

Eier av brannstasjonen skal fortrinnsvis være offentlig virksomhet. Ved annet eierskap må leieforholdet sikres ved skriftlig avtaler og en klar beskrivelse av grensesnitt mellom utleier/leietaker mht vedlikehold av bygget/lokalene.

Leieforholdet må sikres med minimum 1 års oppsigelse av kontrakten.

Spesielle krav til lokalene.

Lokalene skal ikke brukes til annen aktivitet en hva som er knyttet til brannvesenets virksomhet. Leddport(er) fortrinnsvis med fjernstyrt motordrift. Gulvareal tilpasset brannbil (er) Lagringskapasitet for eget utstyr samt interkommunalt utstyr, (IUA) sivilforsvaret mfl.

Fasiliteter for vedlikehold av utstyr.

Varmt og kaldt vann , vaskestasjon. Avskjerming av utstyr som krever dette (f.eks kjemikalie/dykkerutstyr)

Vannforsyning.

I eller i umiddelbar nærhet mulighet for etterfylling av vanntank på bil.

Parkeringsforhold

Kapasitet for alle brannbiler uten at dette forhindrer annen ferdsel.

Areal foran porter skal være reservert utrykningskjøretøy og skiltet med parkering forbudt-skilt.

Utkjøring til hovedvei

Utrykning må kunne skje uten fare for annen aktivitet eller ferdsel i området.

I "Avtale mellom Ørland kommune og FBRT IKS om levering av gjensidige ytelser", vedtatt av kommunestyret 17.oktober 2013, heter det under kapittel F: Lokaler:

"Ørland kommune stiller kostnadsfritt egnede lokaler til brannstasjon og depot til disposisjon for FBRT ihht Selskapsavtale og Tjenesteavtale. Kostnader for leie av kontordel til administrasjon av FBRT, innarbeides i budsjettet for FBRT og betales derved ihht fordelingsnøkkelen som er nedfelt i Selskapsavtalen."

I det samme dokumentet, under kapittel I: Bilmateriell heter det:

"Biler med tilhørende utstyr overføres FBRT i takt med utskifting og fornying av materiell slik det framgår av investeringsplanen for selskapet. Alle kostnader ved omregistrering dekkes av FBRT."

Administrasjonens vurdering

Med grunnlag i det som er beskrevet under sakens bakgrunn og innhold er det åpenbart at kommunestyret ikke kan instruere verken brannsjef eller styret i FBRT IKS. Det synes også helt klart at det er brannsjefen, og brannsjefen alene, som har myndighet til å definere hvilke minimumskrav som kan stilles til en brannstasjon når det gjelder areal og utrustning.

Med dette som grunnlag dreier denne saken seg derfor om hva som skal være den framtidige permanente ordningen når det gjelder brannstasjon for fastlandsdelen av kommunen, - en løsning som brannsjef og FBRT kan akseptere.

I dag er brannbiler og utstyr plassert i et anlegg som FBRT IKS har leid på Fjæraveien. Kommunen er invitert til å inngå leieavtale med IKSet om å leie plass der som en permanent ordning (framleie). FBRT's forslag til leieavtale ble lagt fram for kommunestyret i møte 22.08.13., men kommunestyret avviste forslaget.

Siden biler og utstyr allerede er plassert i IKSets lokaler, må det forventes et krav om leie også for 2013. Basert på forslaget til leieavtale, med en månedsleie på kr 14.700 + energi, vil det for inneværende år påløpe kostnader på kr 75.000 + energi. Dette gjelder leie for de lokalitetene kommunen etter de inngåtte avtaler skal holde. Det er ikke budsjettet med leiekostnader for brannbilene i årets budsjett og beløpet må følgelig tilleggsfinansieres.

Slik saken har utviklet seg vil kommunen nå måtte ta et valg om hvor den framtidige Brekstad brannstasjon skal ligge. Det er i prinsippet to løsninger, - enten må det inngås en leieavtale med FBRT IKS om leie, eller kommunen må selv etablere et tilbud som tilfredsstillende krav brannsjef og selskap setter til en ny brannstasjon. Kommunens muligheter er, slik det er presentert og drøftet tidligere, bygging av ny brannstasjon som en del av et eventuelt nytt driftsanlegg på den gamle Fosen-Toolstomta, eller utbygging og tilrettelegging for brannstasjon i kommunens driftsanlegg i Lerberen.

De tre alternativene

For de tre forslagene til løsning er det fra administrasjonens side lagt til grunn at de alle vil tilfredsstillende de fysiske kravene brannsjefen kan stille til en ny brannstasjon.

1. Leieavtale med FBRT IKS

Betingelsene framgår av forslag til avtale. Avtalens punkt om kostnader:

D. REFUSJON AV KOSTNADER

1. Husleie

Ørland kommune refunderer husleie til FBRT, for areal til beredskapsmateriell og feierlokaler, et beløp tilsvarende 60,-/m² pr mnd. inkl fri benyttelse av utomhusarealer. Beløpet reguleres iht konsumprisindeksen første gang pr 1. januar 2015.

Beløpet betales kvartalsvis, fom 1. juli 2013, ved samme forfall som for eierandel i FBRT.

Ved avtalens inngåelse er kvartalsbeløpet beregnet slik:

$$(245 \text{ m}^2 \times \text{kr } 60,00 \times 12) / 4 = 44\,100,00 / \text{kvartal}$$

Beløpet er ekskl mva og det tas forbehold om evt endringer i merverdiavgiftsloven som måtte medføre at leieforholdet skal belastes for mva.

2. Energi

Energi refunderes etter bygningens totale energiforbruk fordelt forholdsvis på vognhall og administrative lokaler. Beløpet refunderes halvårlig etter spesifisert regning fra FBRT.

3. Øvrige

Øvrige kostnader refunderes etter regning basert på forhåndsinngåtte avtaler.

I et notat fra brannsjefen datert 06.11.2013 redegjøres det for det som er framtidig utbyggingsbehov på Fjæraveien:

Behov ved dagens situasjon

Brekstad Brannstasjon er nå lokalisert på Fjæraveien. Lokalene er nøkterne og fylt til randen med biler og utstyr. I tillegg er noe utstyr også lagret i andre tilgjengelig lokaler tilhørende kommunen. Forutsatt at denne lagringen kan skje også i fremtida, samt at vi baserer oss på lagring av noe materiell i containere, er det første behovet som melder seg, en ekstra garasje plass for lastebil/brannbil/de-icervogn. Eventuell utbygging er avtalt med huseier som egen obsjon i leiekontrakten. Nettobehovet for garasjering er 60 m² men av praktiske årsaker må det bygges på ca 80 m². Økning av utomhusarealet vil være ubetydelig i denne sammenheng. Tiltaket kan skyves fremover i tid avhengig av når materiellet blir anskaffet.

Dagens grusdekke medfører forurensning inne i lokalene. Øvelser og vedlikehold krever utstrakt bruk av vann noe som forsterker behovet for fast dekke med avrenning til sluk og det er behov for asfaltering av ca 150 m². Avløpssystem m/oljeavskiller er allerede på plass.

Det ligger også til rette for Carport-løsning for å dekke behovet for kald lagringsplass. Dette arealet er på ca 60 m², bygges inntil dagens bygning plasseres i et innvendig hjørne. Det er foretatt masseutskifting og innfylling med grus i arealet tidligere.

I reguleringsplanen for området hvor dagens stasjon ligger i, er det planlagt ny adkomstvei til fylkesveien som vil passe meget godt mht trygg og rask utrykning. Inntil dette skjer kan dagens adkomst benyttes.

Det som av brannsjefen er beskrevet som nødvendig av utvidelse av de leide lokalene utgjør 80 kvm. Leid areal øker da til 325 kvm. Med tillegg av carport vil månedsleien trolig bli ca kr 20.000 pr mnd + energi.

2. Brannstasjon i nytt driftsanlegg lokalisert til den gamle Fosen-Toolstomta

Dette alternativet er presentert ifm sak til kommunestyrets møte 17.10.13.

Her framgår det at kostnadene for en ny brannstasjon lagt på den gamle Fosen-Toolstomta samlokalisert med et evt nytt driftsanlegg, vil være ca 7,3 mill kroner eks mva. Beløpet inkluderer også kontorfasiliteter for brannvesenet. Samlet arealbehov framgår av notat fra brannsjefen:

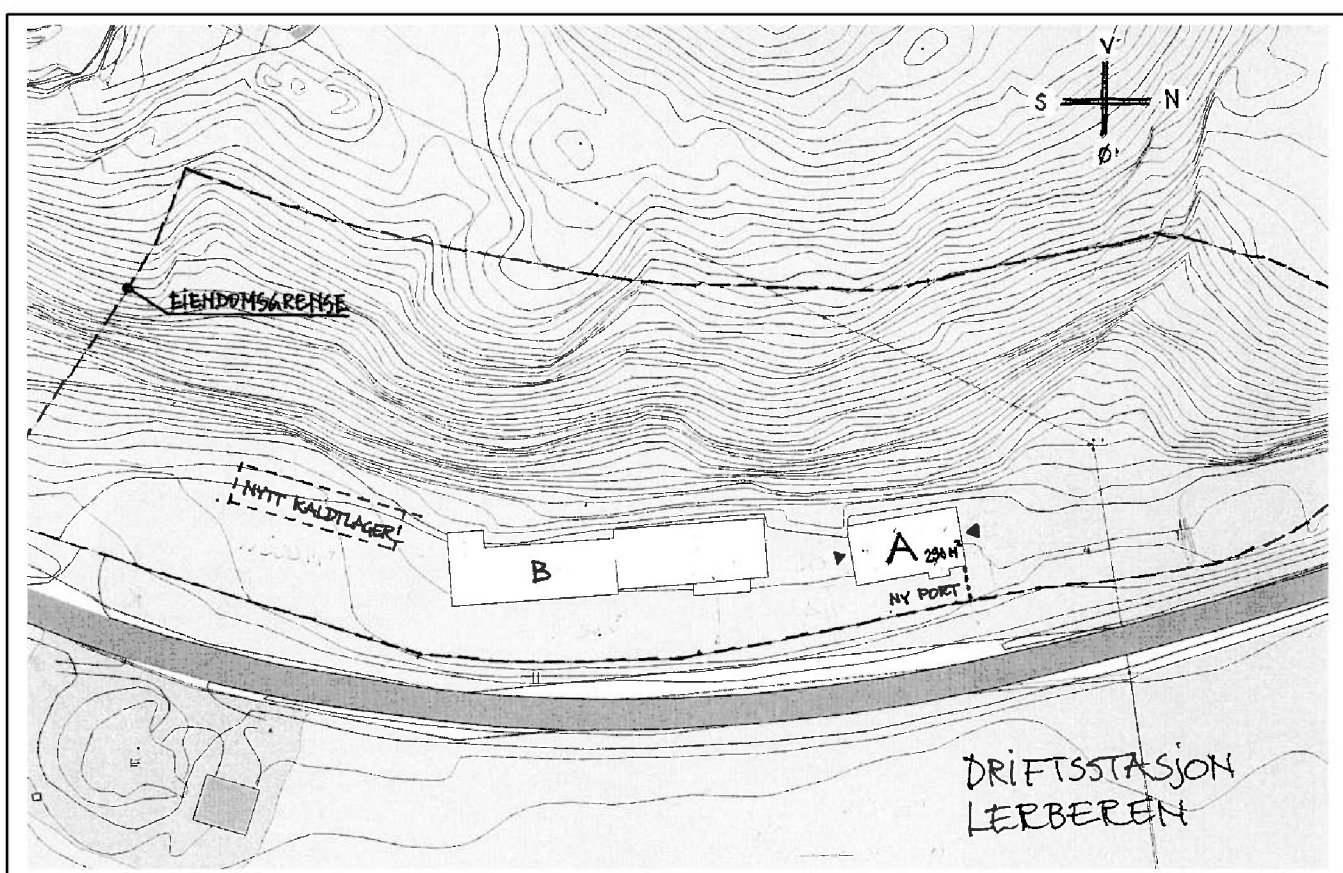
- lokaler for administrasjonen	110 kvm (inkl kontorer, møterom og gard.)
- vognhall	210 kvm
- vaskehall	75 kvm
- feieavdeling	80 kvm
- kaldt lager	150 kvm
- uteareal	200 kvm

Av beløpet på kr 7,3 mill vil ca 2,5 mill være kostnadene med det Ørland kommune selv må etablere for garasjering og lagring av utstyr. De øvrige kostnadene vil kunne dekkes av leieinntekter fra IKSet.

Forutsetningen for kostnadsoverslaget er at brannstasjonen bygges samtidig med det øvrige anlegget.

3. Brannstasjon i Lerberen

Kommunens brannbil og utstyr var tidligere plassert i kommunens driftsanlegg i Lerberen. Bygg A på vedlagte skisse var tidligere i sin helhet disponert av brannvesenet. Ved en eventuell tilbakeflytting til Lerberen vil dette bygget fortsatt være aktuell lokalisering for brannbiler og utstyr. Ved å sette inn en ny port i gavlveggen mot nordøst, vil bygget gi plass for 4 biler som alle kunne stilles i utrykningsposisjon. Ved å flytte gjerdet med port lenger mot sør, vil også utrykningen kunne foregå uten tidsbruk knyttet til åpning av port.



Garderobefasiliteter for brannmannskapene vil enklest kunne etableres i bygg B. Bruk av hele bygg A til brannvesenets formål vil imidlertid utløse et behov for bygging av et nytt kaldtlager, både for lagring av utstyr for brannvesenet, men vil også kunne dekke behovet for strøsandlager og lager for utstyr som kommunen i dag leier hos private.

Kostnadsoverslaget er kr 3,1 mill eks mva.

Kostnadsoverslaget tar ikke høyde for at FBRT IKS administrasjonslokaler legges til Lerberen. Dette avgjør selskapet selv, men det er fysiske muligheter som gjør at kommunen kan tilby selskapet dette om de er interessert.

Brannsjefen er forelagt de tre alternativene for uttalelse. Tilbakemeldingen er slik:

Lokalisering av brannstasjon på Brekstad, -kommentar til sak i Kommunestyret.

Lokaler og lokalisering av brannstasjon i en kommune er styrt av flere faktorer.

1. Brannvesenets innsatstid

Iht Forskrift om dimensjonering og organisering av brannvesen skal innsatstid til institusjon, som f.eks sykehjem, ikke overstige 10 min. I dette tidsvinduet fra alarmen går til innsats kan iverksettes skal mannskapene varsles, møte på brannstasjonen, gjøre klar utstyr og bemanne brannbilen, kjøre fram til skadestedet og gjøre klar til innsats.

2. Fasiliteter

FBRT har nå tidsriktig utstyr og biler for å møte de hendelsene som er aktuelle i vårt lokalsamfunn. I tillegg har vi som IKS ansvar for å drifte beredskap også i kommunene Bjugn, Åfjord og Roan. Til dette trengs det ytterligere utstyr og plass for å holde kurs og øvelser for mannskapene, ialt ca 70 deltidsansatte. Tilrettelagte lokaler for å holde materiellet klart til innsats til enhver tid er en forutsetning for vår drift.

3. Interkommunalt Utvalg mot Akutt Forurensning (IUA)

I samarbeidet med 30 kommuner i Midt Norge har Ørland en sentral rolle. Gjennom mange år har vi deltatt aktivt mht kurs og øvelser. De store depotene for beredskapsmaterieil i dette samarbeidet ligger i Trondheim og på Brekstad, og Ørland kommune er forpliktet til å stille tilfredsstillende lokaler til disposisjon for dette utstyret. FBRT forvalter på vegne av kommunene denne avtalen og vi ivaretar også den beredskap som kommunen er forpliktet til å holde. Beredskapsmateriellet beregnet for akutt forurensning er derved også en del av FBRT's utstyrspark.

4. HMS

Dette samlebegrepet omfatter alle forhold som har med arbeidsmiljø for ansatte å gjøre. Vi fokuserer på at våre mannskaper skal ha tilfredsstillende forhold både før, under og etter en innsats. Nyere forskning har avdekket en foruroligende statistikk for senskader blant brannfolk og henviser til at dette kan ha sin opprinnelse i dårlige rutiner for dekonterminering av utstyr og generelt renhold. Tilrettelagte garderobeforhold for å hindre slike skader, er en viktig del av dette.

5. Feiertjeneste

FBRT ivaretar feiertjenesten i eierkommunene og feiere i Ørland og Bjugn har sin base på brannstasjonen. Stadig mere av feierenes hverdag er preget av forebyggende arbeid både ute blant publikum, i aksjoner, informasjonsarbeid etc. Både tilrettelagte kontorforhold, garderobeforhold og nærhet til verktøy og utstyr er viktig for denne delen av vårt tjenesteområde.

6. Kontor/beredskapsmaterieil

Ved en samlet lokalisering av administrasjonen og beredskapsmaterieil/brannbiler, vil beredskapen på dagtid være høynet gjennom raskere utrykning enn om brannbilen skal bli hentet ut av en garasje annet sted i kommunen. Det er også åpenbart at nærhet til materiellet vil gi en gunstig effekt mht daglig drift og vedlikehold. Feiertjenesten er helt avhengig av denne nærheten.

7. Forutsigbarhet

God beredskap betinges av blant annet stabile forhold og gode rutiner. Siden kommunen solgte brannstasjonen på Brekstadbukta i år 2000, har brannvesenet hatt tilhold i opptil 5 midlertidige lokaler. Med ordningen vi har pr dd har FBRT etablert en forutsigbar og tilfredsstillende løsning som danner basis for en optimal beredskap. Etableringen i Lerberen var i sin tid en midlertidig sak i påvente av at kommunen skulle sørge for en forskriftsmessig løsning med stasjon på/i Brekstad.

Vurdering av alternativer

Ørland kommune har skissert 3 ulike løsninger:

1. Videreføring av etablert brannstasjon i Fjæraveien.
2. Lokalisering og bygging av ny stasjon bak Ørland Medisinske Senter
3. Lokalisering av brannstasjon i Lerberen

Alternativ 2 og 3 betinger omfattende byggearbeider og dessuten bygging av sikker utrykningsvei til hovedvei for alternativ 2 og sikring av samme for alternativ 3. Lokalisering av brannstasjon i Lerberen medfører at vi ikke kan tilfredsstillе forskriftskravet til utrykningstid til ØMS og sett i sammenheng med annen usikkerhet i forbindelse med slik etablering, er dette alternativet derfor uaktuelt.

Alternativ 2 er på sikt en løsning som FBRT kan akseptere. Brannstasjonen vil da få en geografisk nærhet til sentrumsbebyggelse og til ØMS. Alternativet betinger bygging av en sikker utrykningsvei. Dagens adkomst mellom bebyggelsen på ØMS er ikke akseptabel.

Alternativ 1 bygger på dagens situasjon med lokalisering i Fjæraveien. Her har FBRT fått en langsiktig løsning som tilfredsstiller det meste av våre behov. Det er fortsatt behov for noe mere areal under tak men dette kan la seg løse både raskt og rimelig med påbygging til eksisterende bygninger. Det ligger opsjon for dette i inngått leieavtale med huseier.

Konklusjon

Dagens løsning med brannstasjon i Fjæraveien tilfredsstiller alle behov og krav til en brannstasjon hvor administrasjon og beredskapsmateriell er samlet og hvor krav til utrykningstid er tilfredsstillt.

Her ligger det vel til rette for utvidelser når behovet måtte oppstå. Utrykning herfra er også gunstig mtp de planer som kommunen har for framtida.

Vi avviser ikke kommunens tanker om etablering på egnet tomt bak ØMS men innser at dette kan være en krevende prosess både finansielt og i praksis. Skulle dette bli aktuelt forutsetter det en involverende prosess som munner ut i en langsiktig leieavtale mellom FBRT og Ørland kommune.

Alternativ med lokalisering i Lerberen for Hovedbrannstasjon i FBRT er ikke akseptabelt.

Uttalelsen fra brannsjefen om at Lerberenalternativet ikke er akseptabelt, betyr at vi sitter igjen med 2 aktuelle løsninger; leieavtale med FBRT eller bygging av ny brannstasjon på den gamle Fosen-Toolstomta.

Leieløsningen vil ha en estimert årlig kostnad på kr 240.000 + energikostnader

Bygging av ny stasjon, som en del av et større driftsanlegg er anslått til kr 7,3 mill. Samlede byggekostnader for hele anlegget er anslått til kr 25,9 mill.

Slik kommunens økonomiske situasjon er nå, vil administrasjonen tilrå at det inngås leieavtale med FBRT om garasjering av biler og utstyr. Det mottatte forslaget til leieavtale legger opp til en avtale med oppsigelsesfrist på 1 år. Det betyr at det vil være enkelt å gå ut av avtalen dersom det i framtida skulle bli vedtatt bygging av ny stasjon eller at andre aktuelle alternativ til lokalisering, som en finner seg bedre tjent med, skulle dukke opp.

Rådmannens innstilling

1. Det inngås leieavtale med FBRT IKS om garasjering av brannbiler samt lagring av utstyr i selskapets anlegg på Fjæraveien.
2. Kommunestyret delegerer til formannskapet å godkjenne leieavtalen.