

## Arealbruk

Idebygg AS

Dag Tyrhaug  
7168 Lysøysundet

Deres ref.

Vår ref.  
2006/5419/81/138/KJEVIN

Dato  
23.10.2006

### **ROALD RØSTAD - OPPFØRING AV GARASJE/UTHUS. BEHANDLING AV BYGGESAK.**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	2006/5419	<b>Ansvarlig søker:</b>	Idebygg AS v/Dag Tyrhaug
<b>Byggested:</b>	Gnr. /bnr.	<b>Tiltakshaver:</b>	Roald Røstad
<b>Vedtak nr.:</b>	06/182	<b>Søknadsdato:</b>	01.10.2006
<b>Saksbehandler:</b>	Bjørnar Groven	<b>Komplett dato:</b>	

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det foreligger søknad om oppføring av garasje/uthus på eiendommen gnr. 81, bnr. 138.

Bygget er i en etasje og med et bruksareal på 88,3 m<sup>2</sup>. Gesimshøyde er på tegning ca. 3,0 meter og mønehøyde ca. 4,6 meter. Bygget skal ha saltak med takvinkel 25°.

Bygget blir liggende 11 meter fra annen bygning.

Adkomst skal skje fra privat vei.

Idebygg AS v/Dag Tyrhaug søker om ansvarsrett for hele tiltaket både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Nabovarsel er utsendt og det er ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

#### **Vurdering:**

Bygget plasseres i et område hvor det før har stått bygning som nå er fjernet.

Dersom lagerrommet skal benyttes til aktiviteter som innebærer arbeidsplasser eller varig opphold, må vegg og dør mot garasje gjøres gasstett.

Idebygg AS v/Dag Tyrhaug har sentral godkjenning og kan tildeles de omsøkte ansvarsretter.

**Vedtak:**

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av garasje/uthus på eiendommen gnr. 81, bnr. 138. Det vises til søknad datert 01.10.2006, med vedlegg. Bygget tillates oppført i en etasje og med takvinkel på 25°.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles Idebygg As v/Dag Tyrhaug ansvarsrett som søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Dette ansees oppfylt når bygget plasseres slik situasjonsskisse og tegninger viser.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Merknad:**

Med hilsen

Bjørnar Groven  
næring- og driftssjef

Kopi: Roald Røstad, 7167 Vallersund