

REFERAT FRA MØTE MELLOM FOSENHUS AS OG BJUGN KOMMUNE AVD. AREALBRUK I
BJUGN KOMMUNES LOKALER TORSDAG 12. DESEMBER 2013 KL 13.30.

MØTESAK: SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR NY ENEBOLIG LILLIAN GROVEN.

Tilstede: Fra Fosenhus AS - Atle Johnsen og Ole Jakobsen
Fra Bjugn Kommune - Kjell Vingen og Trond Langseth

Atle Johnsen gjennomgikk hva som var skjedd i saken så langt. Etter at kommunen gjennomførte kontrollmålinger av tomteareal og støttemur, ble avvik påvist i og med at fylling og mur var ca 1 meter høyere enn omsøkt. Med bakgrunn i dette avviket, har kommunen åpnet tilsynssak mot Oddmund Groven AS som hadde ansvarsretten for grunnarbeidet.

Det var ikke innført byggestopp på det tidspunktet, og dermed anså Fosenhus at det forelå en aksept for videre gjennomføring av prosjektet.

I etterkant er det sendt inn søknad om endring på tiltak, med godkjenning av grunn og mur slik som det er bygget. Det er gjennomført 2 runder med nabovarsel (ikke alle naboer ble tatt med på første runde). 2-ukers fristen på siste varsel utgikk 11. desember, og ingen merknader fra naboer var innkommet pr. dags dato, verken til ansvarlig søker eller til kommunen. (På spørsmål om kommunen skal sende kopi av alle merknader til nabovarsler til ansvarlig søker, ble dette bekreftet av Kjell Vingen.)

I søknaden er estetisk vurdering belyst og ivaretatt, og sammenlignet med kommunens egne lignende tiltak bør dette være mer enn godt nok. Konstruksjon av mur og sikkerhet for grunn og mur er ivaretatt og dokumentert i søknad. Fosenhus mener dermed at innsendt søknad og dokumentasjon nå er tilstrekkelig til at tiltaket kan godkjennes og tilsynssaken lukkes.

På spørsmål fra Atle Johnsen om sikkerheten med dette er godt nok i varetatt til å kunne gi midlertidig brukstillatelse, svarer Kjell Vingen at kommunen ikke har fått dokumentert fra firma Oddmund Groven AS hvilke kvalifikasjoner de innehar. Det mangler dokumentasjon på 5 års praksis innen prosjektering. Han antydte samtidig at dette kan være mulig å løse ved at Fosenhus AS går inn og overtar ansvarsretten også for grunn og mur.

Atle Johnsen hadde ingen fullmakt til å gå inn for en slik løsning, men påpekte at han synes det var merkelig at firma Oddmund Groven først har fått ansvarsrett av kommunen, men i tilsynssaken blir de ikke godkjent. Burde ikke ansvarsretten ha blitt nektet dem i første fase ?

Atle Johnsen reiste videre spørsmål om hva som er praksis i kommunens egne byggesaker, og viste bl.a. til at firma Oddmund Groven AS har vært engasjert av kommunen i flere byggesaker, også i tiltaksklasse 2.

Til dette svarte Kjell Vingen at når kommunen er tiltakshaver, skal det på lik linje med øvrige opprettes byggesak også i disse tilfeller.

På spørsmål fra Atle Johnsen om Kristin Sørensen er engasjert i denne saken, svarte Kjell Vingen at det var hun ikke, men hun brukes fortsatt til rådgivning noen ganger.

Atle Johnsen henstilte sterkt til at midlertidig brukstillatelse nå måtte bli gitt, og hvis dette ikke ble tatt til følge ville Fosenhus AS uansett innen kl 15.00 i dag gi Lillian Groven beskjed om å flytte inn i huset, og signaliserte med det at Fosenhus AS var villig til å risikere selskapets sentrale godkjenning for at kunden og hennes familie skulle få komme seg i hus til jul. Han påpekte også at han synes det var utilbørlig av kommunen å la sanksjoner mot firma Oddmund Groven AS ramme en uskyldig tredjepart.

Han opplyste at det ville bli reaksjoner også fra firma Oddmund Groven AS og fra Lillian Groven m/fam hvis saken ikke løste seg snarest.

Kjell Vingen sa at han ikke hadde rukket å se på det siste dokumentet i saken som var kommet inn fra Fosenhus AS, men skulle se på dette umiddelbart og gjøre en vurdering ut ifra det, men kunne ikke gi noe svar her og nå over bordet.

Atle Johnsen avsluttet med å påpeke at kommunen nå har fått tilstrekkelig dokumentasjon for å kunne behandle og innvilge midlertidig brukstillatelse i denne saken, og la til at kommunens i anstendighetens navn måtte bidra til at en familie kunne få feire jul i eget hus.

Tilleggsbemerkning:

På ettermiddagen samme dag ble midlertidig brukstillatelse mottatt av Fosenhus AS fra Bjugn Kommune, og saken er dermed løst.