

NOTAT

Dato 2013-12-09

Oppdrag **6131266 – Reguleringsplan Seter**
Kunde **Fosenbygg AS**
Notat nr. **1**
Til

Rambøll
Mellomila 79
P.b. 9420 Sluppen
NO-7493 TRONDHEIM

T +47 73 84 10 00
F +47 73 84 10 60
www.ramboll.no

Fra **Rambøll Norge AS v/Bonslet, Trond Arne**
Kopi

Vår ref. TAB

DETALJREGULERING SETER - VA-LØSNINGER

VA-planen omfatter hovedløsninger for VA-nettet fra tilknytning til eksisterende kommunalt nett vest for fremtidige utbyggingsområder og inn og internt i fremtidige boligområder.

Rambøll har gjennomført ett avklaringsmøte med Bjugn kommune ved Nils Kristian Braa per telefon. Her ble hovedlinjene for VA-løsningene avklart og dette er tatt med inn i vedlagte VA-plan.

Eksisterende forhold

Det ligger eksisterende kommunalt VA-anlegg vest for utbyggingsområdet. 3 vannledninger (VL300, VL225 og VL90) og en spillvannsledning (SP200). I tillegg er det en overvannskulvert (DN1000) som ligger ned til sjø. Sistnevnte har i følge opplysninger fra Bjugn kommune kapasitetsproblemer i dagens situasjon og kan derfor ikke påregnes tilknyttet.

Generelt

Det er ikke angitt hvilke ledninger som vil bli kommunale og private ledninger. Dette forutsettes avklart videre i prosessen.

Hovedsakelig er nytt VA- anlegg vist i gang- og sykkelveg. Dette er hovedsakelig for lettere tilgang til kumpunkter samt for å unngå kumlokk i kjøreareal. Dette krever imidlertid at steinfyllinger tildekkes med vekstjord slik at man unngår at ledninger som ligger ut mot fyllingskråning risikerer å fryse.

Vann

Vannforsyning er angitt tilknyttet til eksisterende Ø225 mm vannledning i vest. Her må det påregnes at det må etableres en ny vannverkskum for tilknytning. Dimensjonerende for vannforsyningssystemet inn til og internt i området, vil være brannvannsforsyning. I VTEK er det angitt en anbefaling på minst 20 l/s i slokkevannskapasitet i småhusbebyggelse.

I følge Bjugn kommune, er det et statisk trykk på nærliggende kommunal vannforsyning på rundt K+ 83-85 moh. Da man må påregne en del trykktap underveis på denne forsyningen, må det påregnes at bebyggelse som ligger høyere enn ett bakkeplan på rundt K+ 40-45 må forsynes via en trykkøkingsstasjon. Forslag til plassering er vist i vedlagte VA-plan. Nøyaktig plassering og forsyningsområde må avklares i detaljeringsfasen.

Brannvannsforsyning håndteres via brannventiler montert i vannkummer. Viste vannkummer i vedlagte VA-plan vil dekke opp hele området ut fra forutsetningen om slangeutlegg på maks. 100 m, noe som er vanlig i slike boligområder.



Spillvann

Spillvann er angitt tilknyttet til eksisterende Ø200 spillvannsledning i vest. Spillvann fra utbyggingsområdet føres hovedsakelig vha selvfall til tilknytningspunkt. Som vist i vedlagte VA-plan, vil et evt. felt helt i nord høydemessig kreve pumping av spillvannet opp til hovedvegen.

Overvann

Overvann er vist ført i nytt system helt ned til sjø. Dette da eksisterende overvannskulvert allerede i dag har kapasitetsproblemer. Dette betyr da at en evt. ny ledning fra dette boligområdet om mulig kan samordnes med en eventuell oppdimensjonering av eksisterende kommunal overvannskulvert.

Internt i området er det søkt å benytte hovedsakelig lokale åpne løsninger, som fører vann inn mot ett sentralt bekkedrag. I bekkedraget er det angitt sedimentasjonsløsninger og dammer som kan forsinke noe av styrtnedbøren. Disse løsningene er nærmere beskrevet i illustrasjonsplanen. Det er viktig at man finner sikre og gode åpne overvannsløsninger med sikre flomveier, som også vil fungere i en vintersituasjon.

Vedlegg: VA-plan av 09-12-2013