

# Arealbruk

Helge Moen

7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.  
2006/5452/05/013/AUDROE

Dato  
24.10.2006

## HELGE MOEN - FRADELING AV TOMT M/BEBYGGELSE, GNR 5, BNR 13

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	2006/5452	<b>Ansvarlig søker:</b>	
<b>Byggested:</b>	Gnr. /bnr.	<b>Tiltakshaver:</b>	
<b>Vedtaks nr.:</b>	06/185	<b>Søknadsdato:</b>	04.10.2006
<b>Saksbehandler:</b>	Aud M. Røen	<b>Komplett dato:</b>	

### Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av eksisterende bebyggelse med tomt fra gnr 5, bnr 13. Gnr 5, bnr 13 består av 2 sammenføyde bruk, og det omsøkte tunet ble nytt til kårbolig etter sammenføyningen. Arealet er i søknaden oppgitt til ca 1000 m<sup>2</sup> og omfatter et eldre våningshus og uthus. Fjøset er revet.

Atkomsten går i dag gjennom tunet på gnr 5, bnr 13 og videre etter avlingsveg bort til parsellen. Erverver er grunneiers datter som skal nytte eiendommen til boligformål.

### Vurdering:

Området ligger i LNF-sone 1 i kommuneplanen, men det er her ikke snakk om etablering av ny bebyggelse. Bygningene på parsellen virker å være godt vedlikeholdt og det er bra om de blir tatt i bruk til boligformål igjen.

Da gnr 5, bnr 13, er en landbrukseiendom, må saken vurderes av landbruksmyndighetene i forhold til jordloven. Under forutsetning av landbruksmyndighetenes samtykke, kan søknaden imøtekommes. Parsellen bør også sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket.



---

Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner Bjugn kommune ved rådmannen fradeling av en parsell på ca 1000 m<sup>2</sup> med påstående bygninger fra gnr 5, bnr 13, som vist på kartutsnitt.

Samtykket gis på følgende vilkår.

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket
- Landbruksmyndighetene må ikke ha innvendinger i saken

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.  
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.  
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.  
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.  
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.  
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Når vilkårene ovenfor er oppfylt, vil saken bli overført kommunens oppmålingsingeniør som vil skrive ut fakturagrunnlag for kartforretning. Når dette gebyret er betalt, kan kartforretning igangsettes.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
næring- og driftssjef

Aud Marion Røen  
konsulent