



Arealbruk

Håkon Lund

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

2720/2014/36/013/AUDROE

Dato

04.02.2014

HÅKON LUND - OPPFØRING AV TILBYGG TIL BOLIG GNR. 36 BNR. 13

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/330	Ansvarlig søker:	Håkon Lund
Eiendom:	Gnr 36, bnr 13	Tiltakshaver:	Håkon Lund
Vedtaks nr.:	14/22	Søknadsdato:	28.01.2014
Saksbehandler:	Aud Marion Røen	Komplett dato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg på boligeiendommen gnr 36, bnr 13. Tilbygget er på ca 5 m2 bruksareal og skal tilbygges eksisterende inngangsparti. Taket skal være i samsvar med taket på inngangspartiet.

Tiltaket gir ikke endring av adkomst, vannforsyning eller avløpsforhold.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til fritidsbebyggelse, men det er også flere helårsboliger i samme område. Det er ikke mottatt merknader til nabovarslingen. Omsøkt tiltak kan godkjennes.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg på eiendommen gnr 36, bnr 13. Det vises til søknad datert 28.01.2014, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-10.

2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Anmodning om ferdigattest følger vedlagt for innsending når tiltaket er gjennomført.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Aud Marion Røen
konsulent