



arkitekter

Bjugn kommune
Alf Nebbsgate 2
7160 Bjugn

14/470
MOTTATT
10 FEB. 2014
BJUGN KOMMUNE

Dato: 7.2.14

Ref: 2013033/Dispensasjon/VK/SGB

Karlestrand Vest – Søknad om dispensasjon gnr 15 bnr 58

På vegne av tiltakshaver og i forbindelse med søknad om rammetillatelse, søker vi om dispensasjon for tiltak på Karlestrand Vest område B1.

Dispensasjon

Reguleringsplanens bestemmelse C.1 tredje ledd sier at før man søker om tillatelse til tiltak må en helhetlig dispensasjonsplan utarbeides. Det er i forhåndskonferanse avklart at det skal sendes inn søknad om rammetillatelse for dispensasjonsplan.

Byggegrense

Iht. Vegloven § 29 skal byggegrenser ikke ligge nærmere enn 50 meter fra fylkesvei. Noen av byggene ligger 30 meter fra fylkesvei samtidig som byggene ligger utenfor reguleringsplan viste byggegrense. I forhåndskonferanse ble det gitt signaler om at Bjugn kommune ønsker at utnyttelsen av tomten bør prosjekteres i øvre sjikt av tillatt utnyttelse. Dispensasjon for å bygge nærmere enn 50m fra fylkesvei bidrar til dette. Vi mener at fordelene er større enn ulempene og ber om dispensasjon fra reguleringsplan viste byggegrense.

Takvinkel

Reguleringsplanens bestemmelse C.4 sier at bygg skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 38° og former for pulttak med takvinkel inntil 22°. Byggene vist som kjedet eneboliger har saltak med takvinkel 21°. En dispensasjon vil ikke gi negative konsekvenser for eksisterende eller fremtidig bakenforliggende bebyggelse med tanke på utsikt eller lysforhold. Vi mener at fordelene med å gi dispensasjonen er større enn ulempene og ber om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse C.4.

Med vennlig hilsen
for VOLL ARKITEKTER AS

Vibeke Kristoffersen
Ansvarlig søker