

Kommuner og asylmottak



► **Bofellesskap for enslige flyktninger**

*Informasjonshefte om bofellesskap for flyktninger
til kommuner og asylmottak*

IMDi

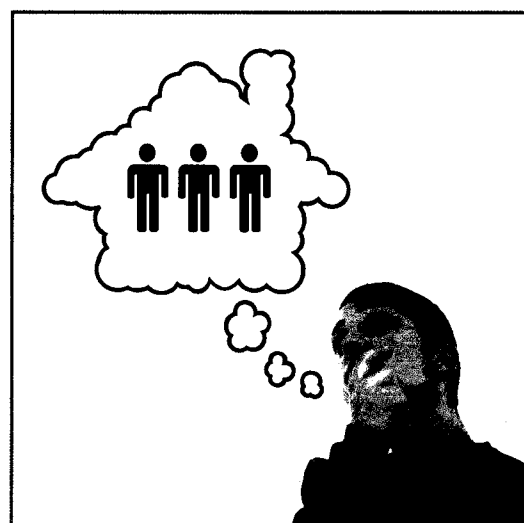
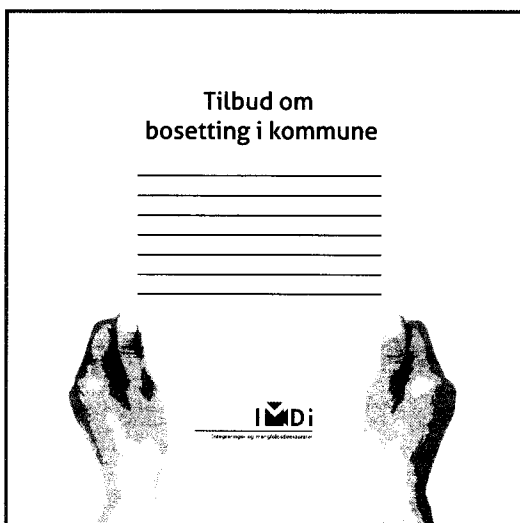
Integrerings- og mangfoldsdirektoratet

Innholdsfortegnelse

Del 1: Generell informasjon	3
Bofellesskap for flyktninger	3
Hva innebærer det at bofellesskap er en del av tilbudet om bosetting?	3
Del 2: Informasjon til mottak og kommuner	4
Informasjon til mottak	4
Informasjon til kommuner	5
Del 3: Eksempler	6
Det er økonomisk gunstig å bo i bofellesskap	6
Last ned skjema fra www.imdi.no	7
Eksempler på kontrakter	8

Denne brosjyren kan også lastes ned som pdf fra www.imdi.no/bosetting/bofellesskap

Der ligger det også informasjon om bofellesskap på ti ulike språk til flyktninger.



DEL 1: GENERELL INFORMASJON

Bofellesskap for flyktninger

En stor andel flyktninger i norske asylmottak er enslige. Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi) har som mål å bosette alle flyktninger i en kommune innen seks måneder etter positivt vedtak om oppholdstillatelse. Det er imidlertid en stor utfordring for kommunene å finne boliger til enslige flyktninger.

Bofellesskap er en vanlig boform i Norge; enslige studenter og unge arbeidstakere bor ofte i bofellesskap, dvs. at de deler bolig med en eller flere andre. Ikke alle kommuner som skal bosette enslige flyktninger har mulighet til å tilby flyktingene en bolig hvor de kan bo alene. Derfor kan enslige flyktninger som skal bosettes med offentlig hjelp, få tilbud om å bo i bofellesskap. Bofellesskapene kan være satt sammen av IMDi eller kommunen.

Hva innebærer det at bofellesskap er en del av tilbudet om bosetting?

- ▶ Flyktninger får kun ett tilbud om bosetting fra IMDi. Dette tilbudet gjelder fra vedtaksbrev (utsøking) om bosettingskommune er sendt til flyktingen.
- ▶ Alle enslige flyktninger som skal bosettes med offentlig hjelp kan få tilbud om bofellesskap, der flyktingene deler bolig med en eller flere.
- ▶ Dersom flyktingen takker nei til tilbudet om bofellesskap når vedtak er fattet, betyr det at han/hun takker nei til bosetting med offentlig hjelp.
- ▶ Bofellesskapet settes vanligvis sammen av IMDi, men noen ganger er det kommunen selv som setter sammen bofellesskapet.
- ▶ Flyktninger som flytter ut av bofellesskap, må skaffe ny bolig på egenhånd.
- ▶ Bosetting i bofellesskap fører til at flyktingene bosettes raskere, og at integreringen kan starte tidligere.
- ▶ Bofellesskap gir en rekke fordeler for flyktingene, både økonomisk og sosialt (se regnestykket s. 6).

DEL 2: INFORMASJON TIL MOTTAK OG KOMMUNER

Informasjon til mottak

- ▶ Skal bosetting i bofellesskap bli vellykket, er det avgjørende at flyktingene er godt informert om bofellesskap som boligløsning når de er i mottaket. Bofellesskap må være på dagsorden under mottakenes informasjonsmøter.
- ▶ Understrek at bofellesskap er sosialt og økonomisk gunstig (se regnestykket s. 6), og at flyktingene blir bosatt raskere.
- ▶ Forklar at boligsituasjonen i Norge gjør at ikke alle flyktinger kan bosettes i egne leiligheter eller hybler.
- ▶ Flyktingene bør forberedes på hva det innebærer å dele husvære med andre.
- ▶ Flyktingene må informeres om at hvis de takker nei til tilbudet om bosetting i bofellesskap når vedtak om bosettingskommune er fattet, takker de også nei til bosetting med offentlig hjelp. De mister dermed også retten til introduksjonsordning og andre offentlige hjelpetiltak. Tilbudet gjelder fra vedtaksbrev om bosettingskommune (utsøking) er sendt til flyktingen.
- ▶ IMDi kan besøke mottaket og bidra med informasjonsmøter om bofellesskap for bosettingsklare på mottaket.
- ▶ Det er viktig at mottakene har en god dialog med IMDi om bofellesskap, og at flyktinger som kan bo sammen meldes raskt inn til IMDi.
- ▶ Når dere arbeider med å foreslå personer til et bofellesskap, er det viktig å observere hvordan flyktingene går sammen.
- ▶ I bofellesskap kan det være en fordel at flyktingene er av samme kjønn og snakker samme språk.
- ▶ Flyktingene kan også danne bofellesskap med personer fra andre mottak, så lenge disse ikke har fått bosettingskommune.



Informasjon til kommuner

- ▶ Kommuner bør vurdere om ledige familieboliger kan egne seg til bofellesskap.
- ▶ Når flyktninger bosettes i bofellesskap i kommunen, er det viktig å trekke fram de positive sidene ved bofellesskap, som det sosiale aspektet og bedre økonomi (se regnestykket på neste side).
- ▶ Erfaring viser at kommuner som bosetter i bofellesskap får raskere flyktninger til ledige boliger.
- ▶ Undersøk Husbankens låne- og tilskuddsordninger når kommunen planlegger å etablere bofellesskap.
- ▶ Det er viktig å ha separate leiekontrakter for hver flyktning (se s. 7). Uten denne får de ikke individuell bostøtte fra Husbanken. Det gjør det også enklere hvis en av flyktingene flytter ut.
- ▶ I kontrakten bør varighet og regler for oppsigelse eller forlengelse angis.
- ▶ Kommunen er ikke forpliktet til å skaffe ny bolig hvis flyktingene flytter ut av bofellesskapet før leiekontrakten utløper.
- ▶ Det bør være tydelig hvilke møbler/hvitevarer som eies av kommunen, og hva som er felles og privat.
- ▶ Mange kommuner velger å inkludere strøm og eventuelt andre utgifter, som f.eks TV-lisens og bredbånd, i husleien.
- ▶ Ved etablering av bofellesskap i private boliger må kommunen stå som fremleier til beboerne for at den enkelte flyktning skal kunne få individuell bostøtte fra Husbanken. Hvis kommunen ikke står som framleier, må beboerne søke bostøtte sammen.
- ▶ Utarbeid gjerne husreglement som flyktingene forplikter seg til.
- ▶ Oppfølging i bolig med ryddige avtaler, god informasjon og konfliktforebyggende tiltak er viktig for at bofellesskapene skal fungere godt.



DEL 3: EKSEMPLER

Det er økonomisk gunstig å bo i bofellesskap!

Enslig person bosatt i hybel/ettroms leilighet i Bergen kommune:

Månedlige inntekter		Månedlige utgifter	
Introduksjonsstønad etter skatt	9 975 kr.	Husleie (1 rom, 20 kvm)	3 912 kr.
Bostøtte	2 130 kr.	Strøm	1 122 kr.
		Internett og fasttelefon – abonnement	458 kr.
Til sammen	12 105 kr.	Til sammen	5 492 kr.
		Disponibelt etter at faste utgifter er betalt	6 613 kr.

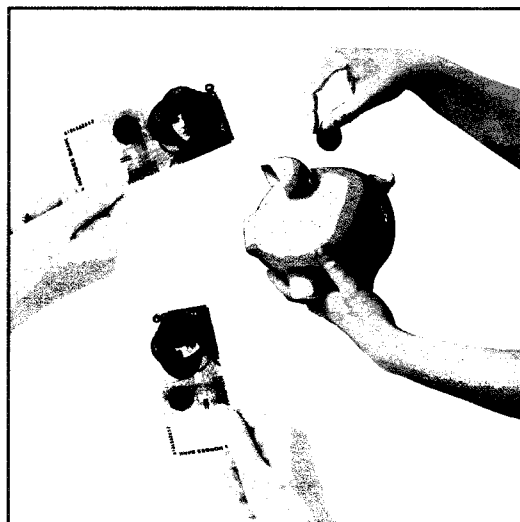
Enslig person bosatt i bofellesskap med to andre flyktninger i Bergen kommune:

Månedlige inntekter		Månedlige utgifter	
Introduksjonsstønad etter skatt	9 975 kr.	Husleie (3-4 rom, 80 kvm)	2 130 kr.
Bostøtte	1 180 kr.	Strøm	617 kr.
		Internett og fasttelefon – abonnement	153 kr.
Til sammen	11 155 kr.	Til sammen	2 900 kr.
		Disponibelt etter at faste utgifter er betalt	8 255 kr.

Dette eksempelet gjelder Bergen. Prisforskjellen mellom å bo i et bofellesskap og alene kan være noe forskjellig i ulike kommuner.

Eksempelet viser at flyktingene vil kunne ha rundt 1500 kroner mer til rådighet hver måned etter at de faste utgiftene er dekket hvis de bor i bofellesskap.¹

I tillegg vil det være lavere etableringskostnader, til for eksempel kjøp av møbler, eventuell opprettelse av fasttelefon og internett, hvis man bor sammen med andre.



På www.imdi.no/bosetting/bofellesskap finner du:

- ▶ Eksempel på bosettingsavtale i mottak
- ▶ Eksempel på husleiekontrakt
- ▶ Eksempel på reglement for bofellesskap



Husk at flyktinger som boseses i bofellesskap i en kommunalt disponert bolig, må ha separate leiekontrakter om de skal få bostøtte fra Husbanken.

Ved etablering av bofellesskap i privat bolig, der kommunen ikke står som fremleier, må beboerne søke bostøtte sammen.

¹ Tallgrunnlag: Inntekter: Introduksjonsstønaden beregnet ut fra 2 G minus enkel skatteberegning på Skatteetatens nettsider, samt Husbankens bostøttekalkulator med sats for Bergen kommune. Vi gjør oppmerksom på at bostøtte er beregnet for første år som bosatt, når personens ligningsinntekt er på 0 kr: Bostøtten vil bli mindre fra andre år når introduksjonsstønaden beregnes i ligningsinntekten. Utgifter: Husleie er beregnet ut fra leieboerportalens statistikkbank med landsoversikt for husleier, satser for Bergen 2008. Utgifter er beregnet ut fra SSBs forbruksundersøkelse: utgift per husholdning per år i grupper for tallet på personer i husholdningen, etter vare- og tjenestegruppe. 2008-priser. Strøm er beregnet ut fra husstand med tre medlemmer. Fasttelefon og internett er hentet fra Telenors prislister.

Eksempler på kontrakter som kan lastes ned fra www.imdi.no/bosetting/bofellesskap

Brosjyren kan bestilles fra bestilling@imdi.no

Design og trykk: 07 Gruppen AS. Illustrasjoner: Drivkraft AS. Forsidefoto: IMDi. Opplag: 16 000. Utgitt: 2010. ISBN 978-82-8246-032-3

BOFELLESKAP REGLEMENT I RANDABERG KOMMUNE

KAPITTEL 1: INNLEDNING

Dette reglement omhandler boliger eiet av Randberg kommune og regulerer forhold som ikke er omtalt i leieavtalen. Reglementet er et tillegg til leieavtalen.

Boligkontoret i Randberg eller den som bemyndiges kan gi dispensasjon til fordel for leietakerne fra alle bestemmelser i dette reglement.

HUSLEIEKONTRAKT

Mellom utleier: *Æxx Åxxxx Hxxxxveien ...*, 4070 RANDABERG

og leietaker: er det den

Inngått leieavtale om leilighet i *Hxxxxveien ...*, 4070 RANDABERG.

1. LEIEOBJEKT, OVERLEVERING OG LEIETID.

- 1.1 Hvilke rom leieren har bruksrett til:**
Boligen omfatter stue, kjøkken, soverom, bad, gang og uteplass er fellesområde.
- 1.2 Overlevering og krav til boligen:**
Boligen ble stilt til leierens disposisjon den
Leieforholdets varighet:
Om leieforholdets varighet gjelder det som er avtalt i punkt 6.

2. LEIERENS BETALINGSPLIKT:

- 2.1 Leiens størrelse:**
Den månedlige husleie utgjør kr., ekskl. strøm med mindre annet er avtalt.
- 2.2 Indeksregulering av den avtalt leie:**
Leiebeløpet som er nevnt i punkt 2.1 kan indeksreguleres i takt med endringen i den offisielle konsumprisindeksen.
Indeksregulering gjennomføres tidligst 12 måneder etter forlengelse av leiekontrakt første gang 01.01.0x.

- Utleier må framsette krav om indeksregulering med 1-en mnd varsel.
Senere kan leien indeksreguleres hver gang leieforholdet har vart ett kalenderår siden forrige leiefastsatt. Indeksregulering skjer på grunnlag av de siste måneders indekser som er kjent på avtaletidspunktet og på reguleringstidspunktet.
Dersom leien blir endret uten hjemmel i denne bestemmelsen, kan indeksregulering etter bestemmelsen her først kreves ett år etter at leien ble endret.
- 2.3 Tilpassing til gjengs leie:**
Har leieforholdet vart minst to år og seks måneder uten annen endring enn den som er nevnt i punkt 2.2 kan begge parter uten oppsigelse av leieforholdet sette krav om at leien blir satt til gjengs leie. Endringen settes i verk seks måneder etter at det er satt fram skriftlig krav om den.
- 2.4 Betaling av husleie:**
Husleien skal betales ved forfall den 01.hver mnd.
Husleien mv. skal innbetales til utleiers konto: 320x.00.0000x.
Husleie inkluderer kommunale avgifter, eventuelle fellesutgifter og forsikring av bygningen.

3. UTEIERS PLIKTER I LEIETIDEN:

- 3.1 Plikter til å stille bolig til leiers disposisjon**
Utleier skal i leietiden stille boligen til leiers disposisjon i samsvar med leieavtalen. Utleieren skal påse at det til enhver tid er vanlig ro og orden i eiendommen.
- 3.2 Utleiers vedlikeholdsplikt:**
Utleieren skal i leietiden holde boligen og eiendommen for øvrig i samme stand som ved overleveringen av boligen til leieren, jf. husleielovens kap.2
Utbedring av tilfeldig skade på boligen som følge av innbrudd e.t. påhviler utleier.

Bosetting i bofellesskap mellom beboere

- til bruk i Statlige mottak

..... på Dove Statlige Mottak, og er
..... vi har pålagt oss ved bosetting i samme bolig og at
.....

..... på dette boligovergangen til og at vi ikke kan komme i
..... hver for oss. Dersom vi ønsker å flytte hver for
..... og inntil, for eksempel ved å søke via sønner.

..... bosettingskontoret vi kunne kreve at vi
..... kontrakt, som regulerer økonomi,
..... for bofellesskap.

IMDi

Integrerings- og mangfoldsdirektoratet