



Arealbruk

FosenHus AS

Deres ref.

Vår ref.

3814/2014/20/563/TROLAN

Dato

17.02.2014

ENDRINGSTILLATELSE, TILTAK PÅ GNR 20 BNR 563

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2013/2936	Ansvarlig søker:	Fosenhus AS
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 563	Tiltakshaver:	Fosenhus AS
Vedtaks nr.:	14/32	Søknadsdato:	31.01.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	31.01.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 31.01.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder endring av tillatelse gitt 29.10.2013 når det gjelder høydeplassering.

Søker har oppdaget at prosjektert terrenghøyde ikke er i samsvar med faktisk terrenghøyde, og søker om å heve høyden på byggene med 1,00 meter. Ny høyde på ferdig gulv for bolighus blir da 74,70, og for garasje 74,50.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Endringsøknaden skyldes at plassering er prosjektert ut fra koter i kartet, noe som har vist seg å være en lite pålitelig metode. Spesielt i skrått terreng kan vegetasjon føre til at koteangivelsen blir usikker.

Foreslåtte høyder synes fornuftige, i forhold til godkjente høyder på byggene lenger opp i veien, og i forhold til avkjørselen.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til endring av gitt tillatelse datert 29.10.2013, som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Det tolereres normalt et avvik i høyde (NN 2000) og plan på inntil 10 cm i forhold til godkjenning. Avvik på mer enn 10 cm må forelegges kommunen for vurdering/behandling før arbeidene kan igangsettes eller gjenopptas, jfr. vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift 09.12.2013. Når det gjelder byggegrenser, avstand til nabogrense med mer er det ingen aksept for avvik.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.