



Arealbruk

Systembygg AS
Att. Andor Rødshjøl

Deres ref.

Vår ref.
5227/2014/15/066/TROLAN

Dato
06.03.2014

REVIDERT TILLATELSE TIL TILTAK - TILBYGG PÅ GNR. 15, BNR. 66

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/413	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 66	Tiltakshaver:	Systembygg AS
Vedtaks nr.:	14/37	Søknadsdato:	03.03.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplett dato:	03.03.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mottatt 03.03.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknad om tillatelse til oppføring av to tilbygg på 15/66 ble behandlet 26.02.2014. Det ene tilbygget ble ikke godkjent, da det i henhold til situasjonstegning lå ca. 1 meter innenfor byggegrensen på 8 meter fra vei, og det ikke var søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen.

Søker har nå søkt om dispensasjon. Tilbygget kommer i henhold til måling foretatt av søker 23 cm. innenfor byggegrensen. Det er avklart med kommunen at det ikke er nødvendig med ny nabovarsling, da naboer åpenbart ikke vil bli berørt av tiltaket.

For øvrige saksopplysninger - inkl. vurdering av foretakene - vises det til behandling datert 26.02.2014, vedtak nr. 14/36.

Vurdering av tiltaket:

Tilbygget kommer såvidt innenfor byggegrensen. Dette vil ikke medføre problemer for veivedlikehold eller trafikkikkerhet, på grunn av forholdsvis stor høydeforskjell mellom vei og tilbygg. Det er kurant å innvilge dispensasjon i dette tilfellet.

Rådmannen har ingen merknader til utførelse og visuelt uttrykk.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune viser til vedtak nr. 14/36, datert 26.02.2014, og gir ny tillatelse til oppføring av to tilbygg, som omsøkt, på gnr. 15, bnr. 66.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. §§ 19-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Det tolereres normalt et avvik i høyde (NN 2000) og plan på inntil 10 cm i forhold til godkjenning. Avvik på mer enn 10 cm må forelegges kommunen for vurdering/behandling før arbeidene kan igangsettes eller gjenopptas, jfr. vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift 09.12.2013. Når det gjelder byggegrenser, avstand til nabogrense med mer er det ingen aksept for avvik.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.