

Til:  
Bjugn kommune  
Rådhuset  
7160 Bjugn

Dato: 05.03.2014

Ref:2013-033/Følgebrev rammesøknad/ OL

## **Karlestrand Vest B1 – Søknad om rammetillatelse, gnr./bnr. 15/58**

På vegne av tiltakshaver Karlestrand Utbygging AS søkes med dette om rammetillatelse for 5 kjedet eneboliger og en 4-mannsbolig. Søknaden gjelder disposisjonsplan for område B1, plassering og utforming av eneboliger og 4-mannsbolig, og plassering av rekkehus og leilighetshus.

Rekkehus og leilighetshus vil bli omsøkt senere.

### **Rammebetingelser**

- Gjeldende plan: Reguleringsplan med bestemmelser for Karlestrand vest
- Gjeldende formål: Bolig
- Gjeldende utnyttelsesgrad/beregningsmåte:  
For sammenkjedede boliger: TU skal ikke overstige 30 %-BRA  
For terrassehus: TU skal ikke overstige 30 %-BYA

Totalt tomteareal er 10140 m<sup>2</sup>. Vi bruker arealet nord for adkomstvei til 15/14 i beregningen av TU.

Areal for sammenkjedete boliger: 1855 m<sup>2</sup> BRA, tomteareal 9400 m<sup>2</sup>. Det gir en tomteutnyttelse på 20 %-BRA.

Areal for leilighetshus: 630 m<sup>2</sup> BYA. Det gir en tomteutnyttelse på 7 %-BYA.

- Andre vilkår for bebyggelsen gitt i planen:
  - Bebyggelsen skal bestå av frittliggende boliger og sammenkjedede boliger i inntil 2 etasjer. Terrassehus for boligformål i inntil 4 etasjer, med tilhørende bygninger som uthus og garasjer kan oppføres på nærmere angitte arealer.

For området B1 er ikke tomtegrenser og bebyggelse angitt. Innen dette området må samlet disposisjonsplan med veier, tomtegrenser og bebyggelse utarbeides for hele området før enkelttomter blir fradelt eller ny bebyggelse tillates oppført. For østre del av området, B1, kan det oppføres terrassehus i henhold til gitte bestemmelser for slike bygg i herværende reguleringsbestemmelser.

- Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 38°. Terrassehus kan ha flatt tak eller former for pulttak med takvinkel inntil 22°.

De kjedete eneboligene har takvinkel 21°. Dette søkes det dispensasjon for.

## Beskrivelse av tiltaket

### *Situasjon, situasjonsplan*

Boligene ligger i skrånende terreng, med henvendelse mot sør. Det består av 5 kjedete eneboliger og en 4-mannsbolig.

### *Adkomst og parkering*

Boligene har adkomst fra kommunal vei. Parkering blir lagt direkte til boligene, i form av carport (kjedete boliger), og parkering i sokkel under leilighetshus. De kjedete boligene har trinnfri gangadkomst. For 4-mannsboligen er terrenget for bratt til at stigning på 1:20 kan oppnås. Dermed bortfaller kravet om trinnfri adkomst, da bygningen ikke har krav om heis (TEK § 8-6)

### *Form, uttrykk, fasader*

Boligene er saltakshus, med liggende trekledning.

### *Planløsning*

De kjedete eneboligene over to plan har trinnfri adkomst, og har hovedfunksjonene på inngangsplan. De er utformet som tilgjengelig bolig. Det samme gjelder for 1. etasjes leiligheter i 4-mannsboligen.

## Prosjekterende og utførende

Voll arkitekter AS er ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende for arkitektur, disposisjonsplan.

Prosjekterende for resterende fagområder er ikke bestemt ennå.

## Nabovarsling

Nabovarsel ble utsendt 07.02.14. Vi har/har mottatt 2 merknader fra naboer. Merknadene er vedlagt søknaden.

Vurdering av merknadene:

Merknad 1, fra Hermod Undertun, gnr. 15, bnr.79:

Vi tok merknad til følge, og la tilbake adkomstveien slik den er i dag.

Merknad 2, fra Steinar Sundet, gnr. 15, bnr. 14:

- Verdiforringelse av naboeiendom er ikke et argument mot utbygging.
- Botettheten er innenfor tillatt utnyttning vedtatt i reguleringsplan.
- Noe av tiltaket ligger utenfor byggegrense, mellom byggegrense og fylkesvei. Avstanden fra bebyggelse til vei er 30 meter. Dette søkes det om dispensasjon for. Kommunen har signalisert at de ønsker en utnyttelse i øvre sjikt av tillatt utnyttelse. For å utnytte tomten på en god måte, ser vi dette som den beste løsningen.

Klagers eiendom ligger ca. en etasje høyere enn de aktuelle boligene, og vil ikke bli totalt blokkert mot øst. Og fjordutsikten mot sør er fremdeles intakt. Vi mener at argumentet om bortfall av utsikt ikke kan tillegges vekt i vurderingen av tiltakets plassering. En kan ikke påregne at naboeiendommer aldri skal bygges ut.

Merknad tas ikke til følge.

## Søknaden

Dersom det skulle være synspunkter eller spørsmål til materialet ber vi om at dere tar kontakt med undertegnede på e-post eller tlf. 738 738 00.

Med vennlig hilsen  
for VOLL ARKITEKTER AS

  
Ole Løkken  
Sivilarkitekt MNAL

Vedlegg: Søknad om rammetillatelse  
Kopi: Tiltakshaver

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	15	58	Karlestrand Vest, 7160 BJUGN	KARLESTRAND UTVIKLING AS

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep	X Bolig
Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
131 Rekkehus	veier	bolig garasje

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon: Viser til vedlegg: Søknad om dispensasjon.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Karlestrand Vest

## Nabovarselet gjelder

Tiltak består av boligfelt med 5 kjedet eneboliger og en 4-mannsbolig. Situasjonsplan viser også plassering av rekkehus samt plasering av leilighetshus. Nabovarsel gjelder dispensasjonsplan, plassering og utforming av eneboliger og 4-mannsboliger og kun plassering av rekkehus og leilighetshus.  
På et senere tidspunkt vil fasader av rekkehus og leilighetshus bli varslet i et eget nabovarsel.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
VOLL ARKITEKTER AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Vibeke Kristoffersen	firmapost@vollark.no	73873800	73873800

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
VOLL ARKITEKTER AS	Verftsgata 4, 7014 TRONDHEIM	firmapost@vollark.no



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan, dispensasjonsplan
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt
Tegning ny fasade	E	Fasader 4-mannsboliger
Tegning ny fasade	E	Fasader kjedet enebolig
Annet	Q	Dispensasjon

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 7.2.14

Signatur Vibeke Kustoffen

vollark.no

Gjentas med blokkbokstaver



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	15	58	Karlestrand Vest, 7160 BJUGN	KARLESTRAND UTVIKLING AS

## Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 15, Bnr. 64, Andre Gnr./Bnr. 15/14  
Steinar Sundet, Adresse x, 7160 BJUGN

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1101 9418 4 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 15, Bnr. 79  
Hermod Undertun, Adresse x, 7160 BJUGN

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1101 9417 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 1721, Bnr. 3  
Sør-Trøndelag Fylkeskommune, Adresse Postboks 2350 Sluppen, 7004 TRONDHEIM

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1101 9416 7 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 1721, Bnr. 3  
Statens Vegvesen Region Midt, Adresse Fylkeshuset, 6404 MOLDE

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 1101 9415 3 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 15, Bnr. 4  
Bjugn Kommune, Adresse Alf Nebbs gate 2, 7160 BJUGN

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1101 9414 0 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Bjugn kommune, Gnr. 15, Bnr. 34  
Inge Blålid, Adresse Nico Hambros vei 2, 0969 OSLO

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1101 9413 6 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6 \_\_\_\_\_

Sign. \_\_\_\_\_

125.

125490    Dato: MTB  
7/2-14



# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	15	58	Karlestrand Vest, 7160 BJUGN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep	X Bolig
Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
veier	131	bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	KARLESTRAND UTVIKLING AS	Karlestrand Gård, 7160 BJUGN	813160072	91179435
e-postadresse	inge.blomso@ibtech.no			

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
VOLL ARKITEKTER AS	960949412	Verftsgata 4, 7014 TRONDHEIM	Vibeke Kristoffersen
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
73873800	73873800	firmapost@vollark.no	

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
2	Se følgebrev

### Følgebrev

Tiltak består av boligfelt med 5 kjedet eneboliger og en 4-mannsbolig. Situasjonsplan viser også plassering av rekkehus samt plassering av leilighetshus. Nabovarsel gjelder dispensasjonsplan, plassering og utforming av eneboliger og 4-mannsboliger og kun plassering av rekkehus og leilighetshus. På et senere tidspunkt vil fasader av rekkehus og leilighetshus bli varslet i et eget nabovarsel.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon:  
Viser til vedlegg: Søknad om dispensasjon.



# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: Karlestrand Vest

Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan: Annet  
Grad av utnytting iht. gjeldende plan: 30

Andre relevante krav

Kommuneplanens Arealdel

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	9400,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	9400,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2820,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	2235,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	515,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	2750,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting: 0,29

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	2230,00	1130,00	0,00	1130,00	30	0	30
Åpne arealer/Enheter som fjernes	590,00	210,00	0,00	210,00	0	0	0
Sum	1640,00	920,00	0,00	920,00	30	0	30

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant  
Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan, disposisjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader 4-mannsboliger	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasader kjedet enebolig	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Planer kjedet enebolig	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Planer 4-mannsbolig	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Arkitektur	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjon	Vedlagt søknaden

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 06.03.2014

Signatur *Ole Løkke*

Gjentas med blokkbokstaver

OLE LØKKE *2014ark.no*

Tiltakshaver

Dato 05.03.2014

Signatur *Inge Blom*

Gjentas med blokkbokstaver

INGE BLOM

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker  
Bjugn 15 58 Karlestrand Vest, 7160 BJUGN 05.03.2014 [Signature]

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur	Arkitektur	2	960949412 VOLL ARKITEKTER AS	X	X			
Lydforhold og vibrasjoner								



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	15	58	Karlestrand Vest, 7160 BJUGN

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
960949412	VOLL ARKITEKTER AS	Verftsgata 4, 7014 TRONDHEIM

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Vibeke Kristoffersen	73873800	73873800	firmapost@vollark.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	3
Prosjektering	Arkitektur	3

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Arkitektur	2	Ramme. Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 06.03.2014

Signatur

### Ansvarlig foretak

Dato 06.03.2014

Signatur

# Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	15	58	Karlestrand Vest, 7160 BJUGN

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
960949412	VOLL ARKITEKTER AS

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Arkitektur	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til rammetillatelse

Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system. Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK 10 alternativt TEK

Prosjektering er IKKE verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK 10 alternativt TEK

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 05.03.2014

Signatur

Bjugn kommune  
Alf Nebbgate 2  
7160 Bjugn

Dato: 7.2.14

Ref: 2013033/Dispensasjon/VK/SGB

## **Karlestrand Vest – Søknad om dispensasjon gnr 15 bnr 58**

På vegne av tiltakshaver og i forbindelse med søknad om rammetillatelse, søker vi om dispensasjon for tiltak på Karlestrand Vest område B1.

### **Dispensasjon**

Reguleringsplanens bestemmelse C.1 tredje ledd sier at før man søker om tillatelse til tiltak må en helhetlig dispensasjonsplan utarbeides. Det er i forhåndskonferanse avklart at det skal sendes inn søknad om rammetillatelse for dispensasjonsplan.

### **Byggegrense**

Iht. Vegloven § 29 skal byggegrenser ikke ligge nærmere enn 50 meter fra fylkesvei. Noen av byggene ligger 30 meter fra fylkesvei samtidig som byggene ligger utenfor reguleringsplan viste byggegrense. I forhåndskonferanse ble det gitt signaler om at Bjugn kommune ønsker at utnyttelsen av tomten bør prosjekteres i øvre sjikt av tillatt utnyttelse. Dispensasjon for å bygge nærmere enn 50m fra fylkesvei bidrar til dette. Vi mener at fordelene er større enn ulempene og ber om dispensasjon fra reguleringsplan viste byggegrense.

### **Takvinkel**

Reguleringsplanens bestemmelse C.4 sier at bygg skal ha saltak med takvinkel mellom 22° og 38° og former for pulttak med takvinkel inntil 22°. Byggene vist som kjedet eneboliger har saltak med takvinkel 21°. En dispensasjon vil ikke gi negative konsekvenser for eksisterende eller fremtidig bakenforliggende bebyggelse med tanke på utsikt eller lysforhold. Vi mener at fordelene med å gi dispensasjonen er større enn ulempene og ber om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse C.4.

Med vennlig hilsen  
for VOLL ARKITEKTER AS



Vibeke Kristoffersen  
Ansvarlig søker