

## Ole Løkken

---

**Fra:** Vibeke Kristoffersen  
**Sendt:** 3. mars 2014 12:46  
**Til:** Ole Løkken  
**Emne:** VS: VS: Karlestrand Vest gnr 15 bnr 58 - Nabovarsel Steinar Sundet

---

**Fra:** Nora Solberg  
**Sendt:** 3. mars 2014 08:37  
**Til:** Nils-Håkon Støwer; Vibeke Kristoffersen  
**Emne:** VS: VS: Karlestrand Vest gnr 15 bnr 58 - Nabovarsel Steinar Sundet

---

**Fra:** Odd Jørgen Gjelvold ProISP [<mailto:oig@nortek-elektro.no>] På vegne av [sundet.steinar@gmail.com](mailto:sundet.steinar@gmail.com)  
**Sendt:** 2. mars 2014 21:05  
**Til:** Vibeke Kristoffersen  
**Kopi:** Firmapost; [sundet.steinar@gmail.com](mailto:sundet.steinar@gmail.com)  
**Emne:** VS: VS: Karlestrand Vest gnr 15 bnr 58 - Nabovarsel Steinar Sundet

*Til: Voll arkitekter, 7014 Trondheim .v/ ansvarlig saksbehandler*

*Vedrørende: Nabovarsel Steinar Sundet - Karlestrand Vest gnr 15 bnr 58.*

Jeg ønsker herved å redegjøre skriftlig for mine innsigelser og merknader til planene i nevnte nabovarsel. Dette nabovarselet med tilhørende tegninger og søknader om dispensasjoner vekker sterke reaksjoner hos meg og min familie.

Disse planene slik de foreligger vil medføre en kraftig verdiforringelse av vår eiendom Gnr 15 - Bnr 14 , slik at jeg finner det naturlig å be om at planene skal revurderes.

Det legges opp til en botetthet som er større enn noe annet sted i Bjugn Kommune!

Dette harmonerer dårlig med tidligere utspill fra kommunen om attraktive tomter og boforhold.

Det framkommer med all tydelighet at her er det kun kommersielle/økonomiske interesser som har betydning gjennom å presse inn flest mulig boenheter på et meget begrenset areal.

Vår eiendom vil få bortimot null utsikt mot Botngård slik planene foreligger. En dispensasjon fra regelen om avstand fra riksvei på 50 meter er å anse som utelukket!!

Det er nesten utrolig at dagens beboere helt forsøkes tilsidesatt i disse planene!

Slik jeg ser det vil en revidert byggeplan bedre hensynta alle parters interesser.

Jeg ser frem til å holdes oppdatert i sakens gang.

Jeg befinner meg nå på ferie, og er avskåret fra ytterligere kommentarer, er heime 25 mars og vil da komme med flere synspunkter .

Med hilsen  
Steinar Sundet  
Sendt fra min iPad

Videresendt etter samtykke fra Steinar Sundet

---

**Fra:** Vibeke Kristoffersen [<mailto:vibeke.kristoffersen@vollark.no>]  
**Sendt:** 24. februar 2014 10:47

**Til:** [ojg@nortek-elektro.no](mailto:ojg@nortek-elektro.no)

**Emne:** Karlestrand Vest gnr 15 bnr 58 - Nabovarsel Steinar Sundet

Hei,

Viser til telefonsamtale og sender som avtalt nabovarsel til Steina Sundet.

Nabovarsel er også sendt rekommandert.

Mvh

<image001.png>

**Vibeke Kristoffersen**

D: +47 73 87 38 07 M: +47 940 02 407

[vibeke.kristoffersen@vollark.no](mailto:vibeke.kristoffersen@vollark.no)

*Vi er Voll arkitekter | Verftsgt. 4, 7014 Trondheim | tlf. 73 87 38 00 | [firmapost@vollark.no](mailto:firmapost@vollark.no)*

<Nabovarsel Steinar Sundet.pdf>

<Søknad dispensasjon.pdf>

<Karlestrand Vest B1 4-mannsbolig.pdf>

<Karlestrand Vest B1 5 Kjedet enebolig.pdf>

<Karlestrand Vest B1 Situasjonsplan.pdf>

<Karlestrand Vest B1 Terrengsnitt.pdf>

M.vh

Odd Jørgen Gjelvold

Nortek Elektro AS

[www.nortek-elektro.no](http://www.nortek-elektro.no)

[ojg@nortek-elektro.no](mailto:ojg@nortek-elektro.no)

Tlf: 72 53 07 70

Mob: 948 40 703