

Ritro DA
Att. Richard Leikvang

Deres ref.

Vår ref.

5438/2014/25/038/TROLAN

Dato

10.03.2014

VIDERE OPPFØLGING, "GAMMELBANKEN"

Viser til mail datert 04.03.2013.

Vi har ennå ikke mottatt godt svar på vårt brev datert 05.08.2013. Følgende dokumenter var der listet opp som forutsetning for behandling av søknaden:

- Søknader om ansvarsrett for alle oppgaver/funksjoner i tiltaket, dvs, ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.
- Dokumentasjon som viser gjennomført nabovarsling - ikke eldre enn 12 mnd.
- Dokumentasjon som viser planløsning og bruk. Disse tegningene må ha en kvalitet som gjør det mulig å vurdere tilsyn med byggesaken m.v. Tegninger må være målsatt og målbare. Det må fremkomme hva som omsøkes, hva som er tidligere godkjent og hva som er faktisk situasjon i dag.
- Brannteknisk konsept og brannplantevinger.
- Utomhusplan som viser tilstrekkelig utomhusareal for opphold og parkering. Vi viser til bestemmelser om dette temaet i reguleringsplan og bestemmelser til kommuneplanens arealdel.

Den kommunikasjonen som har vært i denne saken, og det av skriftlig dokumentasjon som foreligger, sier oss at det må et eller flere andre ansvarlige firma inn i søknadsprosessen for å kunne oppfylle kravene til dokumentasjon. Vi foreslår at dere først engasjerer en ny ansvarlig søker, som har erfaring med denne type søknader og prosesser, og som kan koordinere ulike fagområder.

Utmåling av tvangsmulkt er tidligere tatt opp til politisk behandling. Det var da antydnet en engangsmulkt stor kr. 100.000, og en løpende månedsmulkt stor kr. 50.000,-. Det er over et halvt år siden dette ble tatt opp i hovedutvalget, og denne saken har pågått i flere år. Jo lengre tid det tar før dere leverer det som er påkrevd, desto høyere kan nivået på tvangsmulkten til slutt bli. Vi anbefaler sterkt at dere engasjerer kompetente firma til å utarbeide og levere det som er forespurt. I motsatt fall ligger det an til at den foreliggende søknaden blir avslått, og at det blir innkrevd overtredelsesgebyr og/eller tvangsmulkt.

Vi setter følgende endelige frist for levering av forespurt materiale: 15. april 2014.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.