

Arealbruk

Terje Vingen

Lindebergveien 13 B
1069 Oslo

Deres ref.

Vår ref.
2006/5054/69/030/KJEVIN

Dato
31.10.2006

TERJE VINGEN - MELDING OM OPPFØRING AV GARASJE OG VEDBOD

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

Saknr.:	2006/5054	Ansvarlig søker:	Terje Vingen
Byggested:	Gnr. 69/bnr. 30	Tiltakshaver:	Arne Vingen
Vedtaks nr.:	06/187	Søknadsdato:	22.08.2006
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	23.10.2006

Sakens bakgrunn og innhold:

Det foreligger søknad om oppføring av kombinert garasje og vedbod på eiendommen gnr. 69, bnr. 30. Bygget får et bruksareal på 30 m². Gesims- og mønehøyde er på tegning målt til henholdsvis om lag 2,8 meter og 4,0 meter. Takvinkel er målt til om lag 24°.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse. Tiltaket fører ikke til ny etablering i området og er sånn sett kurant.

Bygget er tenkt plassert ni meter fra veimidte. Byggegrense fra midt av kommunal vei er 15 meter, men det er god oversikt på denne strekningen og dispensasjon for plassering ni meter fra vegmidte kan gis.

Tiltaket er av en slik art at tiltakshaver kan gis nødvendige ansvarsretter som selvbygger.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av kombinert garasje og vedbod. Det vises til søknad mottatt 26.09.2006, med vedlegg.



Postadresse Rådhuset
7160 Bjugn
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500
Telefaks 72519501
E-post postmottak@bjugn.kommune.no
Internett www.bjugn.kommune.no
Bankkonto 47050600075

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra byggegrense fra vei og bygget tillates oppført inntil ni meter fra vegmidte.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis tiltakshaver ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen.
2. Adkomst skal skje fra kommunal vei.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Arne Vingen Postboks 5 7168 Lysøysundet