



Arealbruk

Ide Bygg AS

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
6053/2014/36/004/TROLAN

Dato
17.03.2014

TILLATELSE TIL TILTAK - OPPSETTING AV DRIFTSBYGNING SAMT TO BODER VED BOLIGHUS, GNR. 36, BNR. 4

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|----------------|-------------------------|-------------|
| Saksnr.: | 2014/657 | Ansvarlig søker: | |
| Eiendom: | Gnr. 36/bnr. 4 | Tiltakshaver: | Dag Tyrhaug |
| Vedtak nr.: | 14/47 | Søknadsdato: | 07.02.2014 |
| Saksbehandler: | Trond Langseth | Komplett dato: | 27.02.2014 |

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 27.02.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder oppføring av redskapshus, samt to utvendige boder til våningshuset på eiendommen.

Redskapshuset er totalt 34,8 meter langt og 10,2 meter bredt. Hovedrommet på ca. 250 m² har 5 porter. På vestsiden av bygget er det en garasje som et tilbygg, og på østsiden av bygget er det et åpent, overbygd areal. Byggets totale høyde over overkant gulv er 5,30 meter.

De to bodene skal plasseres på henholdsvis øst- og vestsiden av våningshuset, 1,8 meter fra våningshuset. Bodene er identiske, og har et bebygd areal på ca. 20 m². Mellom bodene og huset er det en vegg med en dør. Høydene på bodene er den samme som tilbygget i nord ved vindfang, og takformen den samme. Nesten hele veggene mot sør skal utføres i glass, og bodene skal også ha en funksjon som veksthus.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Tonstad hyttefelt". Ved søknad om bygging av nytt våningshus på eiendommen, ble slik at parkeringsplass og tomt nr. 7

omgjort til landbruksformål ved behandlingen i kommunen. Oppføring av nytt våningshus ble godkjent 05.07.2011.

I forbindelse med byggesaken i 2011, kom det merknader fra naboer som mente at det nye våningshuset ble høyt, og stjal utsikt. De samme naboene hadde imidlertid tidligere skriftlig akseptert et våningshus her, og oppføring av bygget ble godkjent.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. I følge søknaden er det ingen av naboene som har levert merknad til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Våningshuset ligger på kanten av et terrengmessig platå, og ethvert tiltak på denne tomte over en viss høyde vil ta fjordutsikt for naboer i hyttefeltet. Oppføring av de to bodene vil gjøre bygningsmassen ca. 13 meter bredere. Høyden på bodene vil imidlertid være langt lavere enn hovedhuset, og sånn sett ikke ta mye utsikt. Det at ingen av naboene har merknader til tiltaket, underbygger dette.

Redskapshuset får en grei plassering, og vil ikke være til ulempe for noen når det gjelder det visuelle. Mønehøyden blir lavere enn den eksisterende driftsbygningen foran omsøkte bygg, og naboene i hyttefeltet ligger en god del høyere enn bygget.

I og med at dette er tilbygg til våningshuset, som foregår innenfor areal allerede godkjent til formålet, skal det ikke behandles som en dispensasjonssak.

Tiltaket tilfredsstillers vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til oppføring av redskapshus og boder på gnr. 36, bnr. 4 som omsøkt,

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2, 21-4 og 29-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr pbl. § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Klage: Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.