



Arealbruk

FosenHus AS
Att. Atle Johnsen

Deres ref.

Vår ref.
6455/2014/20/556/TROLAN

Dato
21.03.2014

LILLIAN GROVEN - TILLATELSE TIL ENDRET TILTAK, GNR. 20 BNR. 556

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

| | | | |
|-----------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| Saksnr.: | 2013/448 | Ansvarlig søker: | Fosenhus AS |
| Eiendom: | Gnr. 20/bnr. 566 | Tiltakshaver: | Lillian Groven |
| Vedtak nr.: | 14/54 | Søknadsdato: | 27.09.2013 |
| Saksbehandler: | Trond Langseth | Komplett dato: | 31.01.2014 |

Dokumenter i saken:

Søknad om endringstillatelse med vedlegg mottatt 27.09.2013 ligger til grunn for behandlingen, samt påfølgende kommunikasjon, senest innkommende brev fra Oddmund Groven AS 31.01.2014.

Bakgrunn og innhold:

Tillatelse til tiltak for oppføring av enebolig med garasje på gnr. 20, bnr. 556 ble gitt 22.03.2013. Etter at kommunen mottok flere bekymringsmeldinger knyttet til konstruksjonssikkerhet og estetikk, ble det gjennomført et tilsyn 29.08.2013. Det ble dokumentert et avvik på 1,36 meter mellom prosjektert og bygget høyde.

Det ble utstedt midlertidig brukstillatelse for boligen 12.12.2013, med forbehold om at utfallet av behandlingen av endringssøknaden kunne bli at tiltaket måtte endres.

Høyden på gårdsplassen er nå 97,50 meter, og "ferdig golv" er 97,85. Høyden på topp møne er angitt til 102,30 meter. Det vil si at mønehøyden er 4,80 meter. Adkomstveien til boligen har en stigning på 10,8 %.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket har kommet betydelig høyere enn det ble prosjektert. Noe av grunnen til dette synes å være at tiltaket er prosjektert kun fra koter i kart, og ikke ut fra høyder målt i terrenget. Rådmannen mener uansett at tiltaket har kommet for høyt i forhold til terrenget, men har kommet til at kommunen nå verken vil eller kan kreve en senking av høyden på tiltaket, ut fra en vurdering av forholdsmessighet, og av tekniske/praktiske grunner.

Rådmannen har vurdert å ikke godkjenne involverte firma for ansvarsrett, men har ut fra den prosessen som har vært i etterkant kommet til å likevel opprettholde lokal godkjenning gitt i tillatelse til tiltak datert 22.03.2013.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til endret tiltak ved oppføring av enebolig med garasje på gnr. 20, bnr. 556.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Det kan nå søkes om ferdigattest.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.