

12/2876

MOTTATT

24 MARS 2014

BJUGN KOMMUNE

Til Bjugn kommune

V/Aud M Røen

Vedr. fradeling av hyttetomt på Lysøya.

Det var med skuffelse og forundring vi mottok Deres avslag på søknad om fradeling av tomt.

For det første synes vi det er skuffende med et avslag uten noen nærmere begrunnelse fra Deres side.

Vi har etter befaring av Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn flyttet tomten lenger fra sjøen og endret avkjørsel/vei. Det er da tatt hensyn til at landbrukseiendommen Lauvika ikke blir berørt, og de har da ingen innsigelser og har samtykket i fradelingen i samsvar med kartskisse fra befaring 20.11.13.

Vedrørende innsigelser fra Fylkesmannen. Det er flere forhold som nevnes ift Lysøya, uten at denne fradelingen kommer i konflikt med noen av disse. Eneste grunnen vi kan forstå fylkesmannen fraråder fradeling er 100 meters grensen. Vi tolker det slik at fylkesmannen fraråder fradeling på generelt grunnlag, bare ut fra en kartskisse og uten befaring.

Når det gjelder 100 meters grensen, kan vi ikke godta dette som eneste grunn til avslag. Landbrukskontoret har godtatt nevnte skisse og denne plasseringen av tomten vil ikke unnvike i så stor grad fra 100 meters grensen. Denne plasseringen vil også gjøre at en hytte ikke vil bli dominerende i terrenget samt at veien blir lagt på en slik måte at terrenget blir ivaretatt.

Når det gjelder veien ser vi det som mest hensiktsmessig å bruke en eksisterende avkjørsel. For ikke å gå over eiendommen Lauvika bør da avkjørsel lenger opp benyttes, i samsvar med forslaget fra Enhet Landbrukskontoret. Hvor veien skal legges mener vi terrenget vil avgjøre, for en minst mulig inngripen i naturen. Vi mener alternativet fra Enhet Landbruk, etter Deres befaring, kan benyttes, men er åpne for innspill ift best mulig plassering av tilkomst til tomten. En vei mener vi bør få gro til slik at den på sikt blir lite synlig.

En flytting av tomten nærmere eksisterende vei vil etter vår mening utfordre terrenget på en negativ måte, ved at en hytte vil bli langt mer dominerende i terrenget. Vi er opptatt av at terrenget skal berøres på minst mulig måte og ønsker derfor å plassere hytten så lavt i terrenget som mulig. Dette fører til at den kommer noe innenfor 100 meters grensen. Det forundrer oss når Dere skriver at det henstilles til å finne alternativ plassering slik at tiltaket totalt sett ikke utfordrer terrenget.

Vi blir dessverre begrenset i plassering av tomten pga høyspent som går over eiendommen. Dette er noe som er lagt over eiendommen og må være en formildende grunn til dispensasjon med noen meter ift 100 meters grensen.

Vi kan heller ikke forstå at noen meter under 100 meters grensen kan være noen grunn til avslag, når en ser på bebyggelse ellers i kommunen. Vi har ikke som mål at det skal bygges innenfor 100 meters grensen, men terreng og høyspent gjør i dette tilfellet at en mest fornuftig plassering av hytte dessverre kommer noen meter innenfor grensen.

Vi håper Dere kommer til samme vurdering som Landbrukskontoret og ser frem til et positivt svar fra Dere.

Mvh

Siv Schjølberg

Siv Schjølberg
Oppfang 21.03.14