

Landbrukskontoret Ørland/Bjugn



Kjell Furunes
Skavdal
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
6699/2014/27/007/AUDROE

Dato
24.03.2014

ANG. FRADELING AV TILLEGGSAREAL TIL HAGE OG LEKEOMRÅDE

Saken ble behandlet i Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn 19. mars med følgende vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn omdisponering av ca 90 m² daa dyrkajord til hage og lekeareal fra landbrukseiendommen gnr 27, bnr 7 i Bjugn.
2. Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av inntil 150 m² jorddekt fastmark fra samme eiendom til hage og lekeformål for boligeiendommen gnr 27, bnr 32.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk. F.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

Dette betyr at det kun er arealet ved innkjørselen som er godkjent. Vedtaket kan påklages, se orientering om klageadgang.

Når klagefristen på 3 uker er utløp, blir saken behandlet etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan- og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysing.

Ta kontakt hvis noe er uklart.

Med hilsen

Tine Søfteland
Leder Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn



Postadresse	Postboks 401 7129 BREKSTAD	Telefon	72 51 40 00
Besøksadresse	Landbrukets Hus	Telefaks	
		E-post	postmottak@orland.kommune.no
		Internett	
		Bankinfo	4200 05 00003

Vedlegg:

1. Kopi av møtebok

Kopi til:

Eva Cieniewicz

Orientering om klageadgang

Vedtak som er truffet i medhold av denne lov kan påklages av partene etter lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven), kap. VI, §§ 28-36.

Klagefristen er 3 uker fra den dato underretning om vedtaket ble mottatt. Dersom det kan være tvil, bes De oppgi dato for når melding om vedtaket ble mottatt.

Saksgang: Evt. klage skal fremsettes for det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket. **Klagen sendes til Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn, postboks 401, 7129 Brekstad** for klageforberedelse, og **stiles til klageinstansen, dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag**. Dersom klagen ikke tas til følge, eller tas delvis til følge, skal klagen etter behandling i kommunen sendes klageinstansen for endelig behandling.

Innsyn: En part har rett til å se sakens dokumenter, i henhold til Forvaltningslovens §§18 og 19. Dokumentene kan ses hos Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn, Meieriveien 9, 7130 Brekstad.

Innhold: Klagen må nevne det vedtak det klages over, og den endring som ønskes i det vedtak det klages over. Klagen bør være begrunnet.

Ta gjerne kontakt med saksbehandler for nærmere orientering. Det vises for øvrig til Forvaltningslovens §§ 27 - 36.