



Bjugn kommune
Rådhuset
7160 BJUGN

MOTTATT
26 MARS 2014
BJUGN KOMMUNE

Vår referanse
201318252-5

Deres referanse
4458/2014/L12/KJEVIN

Dato
18.03.2014

Detaljregulering for Botngård barnehage - Høring av planforslag.

Deres oversendelse datert 25.02.2014.

Sør-Trøndelag fylkeskommune ble varslet om oppstart av regulering av Botngård barnehage 6.5.2013. Det ble orientert om ønsket utvikling for denne delen av Botngård sentrum.

Som vi poengterte i vår uttalelse til planoppstart, er det viktig at man ser området i sammenheng med eksisterende forhold utenfor planen og at det legges opp til rikelig med friarealer etc i tråd med kommunenplanen.

Hensikten med planen er å legge til rette for en rask utbygging av Botngård barnehage. Slik blir planen løst fra de forutsetninger som lå til grunn i omformingssonen for Botngård sentrum samt utbyggingsområde KBA6. Fylkeskommunen er ikke kjent med om det er tatt stilling til ny (hoved)veistruktur for området.

Fylkeskommunen er kjent med flere tiltak i nærområdet til barnehagen. Regulering av boliger langs Prestdalsveien, som vil benytte Arnfinn Aastas vei som adkomst inn i området.

Regulering av boligfelt på Myrmo vil øke trafikkmengden i området.

Stenging/omlegging av nedre del av Prestdalsveien, samt ønske om redusert trafikk i Alf Nebbs vei vil trolig endre kjøremønster i området. Slik sett er det all grunn til å se regulering av barnehagetomt i sammenheng med andre tiltak i nærområdet.

Som skoleeier er fylkeskommunen opptatt av at tilbudet om fysisk aktivitet. Dersom fotballbanen i sentrum fjernes, og det etableres nytt idrettsanlegg nord for vgs.skole og barnehage må det sikres god og trygg adkomst. Erfaringsmessig kan et idrettsanlegg generere økt trafikk i området.

Isolert sett ivaretar oversendte planforslag en akseptabel barnehageutbygging, der det legges til rette for mulig utvidelse av kapasiteten ved behov. Videre er det lagt inn et grøntdrag som sikrer allmennheten adkomst til friområder. Det er også vist et forslag til overordnet grønnstruktur i planbeskrivelsen.

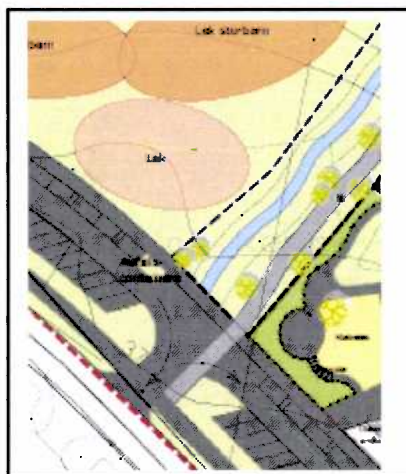
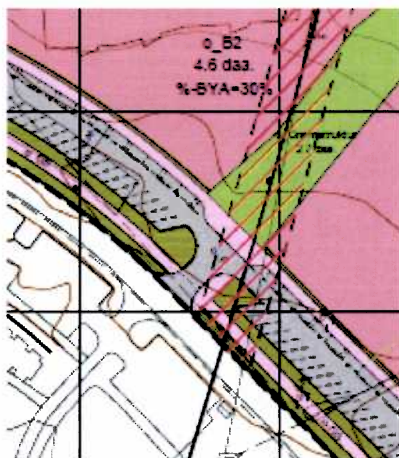
Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 73 86 60 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no



Fylkeskommunen vurderer kryssutformingen (slik som vist på bildene over) som trafiksikkerhetsmessig uheldig da en her blander kjørevei med gangvei til friområdene. Fylkeskommunen vil klart tilrå at krysset forskyves eller tas bort.

Planen regulerer gang – og sykkelvei langs Arnfinn Astas veg kun for den delen av vegen som er innenfor planområdet. For å ivareta trafiksikkerheten bør det utarbeides rekkefølgebestemmelser om at bygging av barnehage først kan igangsettes når det er etablert gang/sykkelsti langs hele Arnfinn Astas vei, samt at hovedstrukturen for trafikkavvikling i området er bestemt.

Bestemmelsen § 1-1 Infrastruktur, trafo, ledningsnett o.l *Innenfor alle formålsområder tillates gjennomført og anlagt infrastrukturtiltak.*

En bør tydeliggjøre hvilke typer tiltak det åpnes for.

Vi viser til § 1-1 i plan- og bygningsloven som sier at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Konklusjon:

Da våre innspill er av lokal betydning og kun vil få lokale konsekvenser vil vi ikke sette vilkår for egengodkjenning, men vi vil allikevel klart tilrå at omtalte kryss forskyves eller tas bort. Likeledes mener vi at det bør knyttes rekkefølgebestemmelser om at gang/sykkelvei må etableres før det igangsettes bygging av barnehage,

Med hilsen


Stig Roald Amundsen
fagsjef


Heidi Beate Flatås

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde