

Arealbruk

Reinertsen AS

Deres ref.

Vår ref.
7015/2014/03/020/TROLAN

Dato
27.03.2014

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR TILTAK NR. 15 PÅ GRN. 3, BNR. 20: BRANNVANNTANK

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saknr.:	2012/3203	Ansvarlig søker:	Reinertsen AS
Eiendom:	Gnr. 15/bnr. 3	Tiltakshaver:	Marine Harvest
Vedtak nr.:	14/60	Søknadsdato:	25.03.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	25.03.2014

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 25.03.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder oppføring av brannvanntank i forbindelse med fabrikanlegget til Marine Harvest på gnr. 3, bnr. 20.

Vi viser til rammetillatelse i vedtak nr. 13/8. Angitte forutsetninger og vilkår i rammetillatelsen legges til grunn for den videre behandling.

Brannvanntanken skal plasseres nord for planlagt biofilter. Tanken blir 12 meter i diameter og ca. 6 meter høy, og skal kles med stålplater, som øvrige bygg på området. Vanntanken skal benyttes som reservoar for sprinkleranlegg i prosessanlegg, reserve for øvrig slukkevann samt en reserve for prosessvann til anlegget.

Det er ikke gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Valsneset". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Nabovarsling av tiltaket er ikke nødvendig, da det ikke vil berøre andre interesser.

Søknad om rammetillatelse nevner ikke brannvanntank i oppstillingen over aktuelle bygg og anlegg. I henhold til søknaden (supplerende opplysninger), var de opprinnelige planene å bygge en brannvanntank på 200 m³. På grunn av brannvesenets krav til slokkevann, og byggherrens ønske om produksjonsvannreserve i tilfelle brudd på vanntilførsel på det kommunale anlegget, ble størrelsen endret til 600 m³.

Rådmannen har ingen merknader til plassering i høyde og plan, eller visuelle kvaliteter.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jfr. pbl. §§ 28-2 til 28-4.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Oppgaven prosjektering av tiltaket er utkvittert ved levering av søknad.

Vurdering av foretakene:

Reinertsen AS søker om lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- Ansvarlig søker. Tiltaksklasse 1.
- Prosjekterende – hele tiltaket. Tiltaksklasse 1.
- Utførende – hele tiltaket. Tiltaksklasse 1.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjoner/oppgaver. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir igangsettingstillatelse til oppføring av brannvanntank som omsøkt.

Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Vedtaket er fattet i medhold av pbl. § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jfr. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Det tolereres normalt et avvik i høyde (NN 2000) og plan på inntil 10 cm i forhold til godkjenning. Avvik på mer enn 10 cm må forelegges kommunen for vurdering/behandling før arbeidene kan igangsettes eller gjenopptas, jfr. vedtak i Hovedutvalg for arealbruk og drift 09.12.2013. Når det gjelder byggegrenser, avstand til nabogrense med mer er det ingen aksept for avvik.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jfr plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn 2 år.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.