

Bjugn Kommune v/Kjell Vingen

Voll Arkitekter v/Vibeke Kristoffersen

Innsigelse mot byggeplaner/nabovarsel Karlestrand Vest

Viser til nabovarsel vedr.utbygging Karlestrand Vest og telefonsamtale/befaring v/ teknisk sjef Kjell Vingen 25.03.2014 /28.03.2014.

Gjelder eiendom G.nr.15 B.nr.14 og G.nr.15 B.nr.64.

Vi mottok dette nabovarsel mens vi befant oss på en lengre ferietur ,og fikk av den grunn veldig dårlige muligheter til å komme med våre høyst berettigede innsigelser mot omfang og planlagt utførelse av denne utbyggingen .

Etter avtale med Kjell Vingen sendes derfor en utvidet versjon. En foreløpig innsigelse ble for øvrig sendt før fristens utløp 03.03.2014.

Den eneste informasjon vi hadde på forhånd om dette prosjektet var en samtale med utbygger Inge Blomsø i November/Desember. Han ga da en kort informasjon om en del av sine planer og framholdt at de ville ha en relativt liten innvirkning på vår eiendom. Arealet mellom vår eiendom og H.Undertun/Blaalid skulle brukes som friareal/friområde ,noe som iflg.ham var lovpålagt i forbindelse med en så stor utbygning. Selve bygningsmassen ville da bli oppført i overkant av vår eiendom.

Mottak av nabovarselet ble derfor en meget sterk opplevelse! Iflg.de framlagte planer skal det presses inn 5-6 eneboliger i kjede - 1 firemannsbolig – 6 rekkehusleiligheter + et leilighetskompleks med 15 enheter. Til sammen 30 boenheter. **Alt dette på et meget begrenset areal.**

For vår del vil de kjedete eneboligene med en høyde på 7,3 m ta all utsikt fra vår eiendom i retning Botngård. **I tillegg søkes det om dispensasjon fra lovbestemt avstand fra riksvei til en byggegrense på 30 m!!! Dette vil ytterligere forverre denne situasjonen og det vil bli som å se rett inn i en mur.**

Det er innlysende at Inge Blomsø AS har kun en målsetning med prosjektet: **Høyst mulig profitt gjennom størst mulig tetthet .**

Det framgår for øvrig av dokumenter utlagt på Bjugn Kommune`s hjemmesider at det har foregått en viss "hestehandel" mellom Inge Blomsø AS og kommunen vedr.avståelse av areal mot div.motytelser som asfaltering/tilkopling mot avløpsnett /lyssetting m.v.

I nabovarselet fra Voll Arkitekter framgår det at det har vært veldig tett kontakt mellom kommunen og utbygger bl.a med diskusjoner vedr.utnyttelse av arealet. Det ligger i teksten en innrømmelse av at botettheten er usedvanlig høy i og med at dette er totalt uproduktivt areal mhp. jordbruk.Likevel støtter kommunen uten forbehold hele prosjektets planer med tanke på både dimensjoner og utførelse . I samtale med tekn.sjef Kjell Vingen 28.03 ble det også bekreftet at Bjugn Kommune ikke har noen innsigelser mot dispensasjon vedr. reduksjon av avstand riksvei-byggegrense.

Så lang vi oppfatter det har det vært mangelfull inspeksjon fra Bjugn Kommune underveis.Representanter for teknisk etat har omsider (28.03) vært på befaring i området for å se hva utbyggingen vil medføre for oss fastboende , og har forhåpentligvis fått et mere nyansert syn på det hele.

Bjugn Kommune markedsfører seg jo som stedet for attraktive boligtomter og godt bomiljø. Selv om vi allerede bor her ,og av den grunn tydeligvis anses som mindre attraktive i forhold til evt.innflyttere vil vi påpeke at vi gjennom en del år har vært relativt flittige bidragsytere til skatteinngangen Bjugn Kommune,foreløpig uten å ha mottatt store motytelser.

Vil også understreke at vi i ca. 1 år har bodd i et område i "unntakstilstand".Den totale anleggsaktiviteten i dette området har vært på et helt uakseptabelt nivå både i omfang og varighet. Denne totale overkjøringen av allerede bestående eiendommer og beboere i området oppleves som særdeles skuffende og har medført påkjenninger både av fysisk og psykisk art.

Det argumenteres fra Bjugn Kommune med at det er et spesielt stort behov for nye leiligheter, og at dette arealet egner seg ekstra godt for dette formålet ved å bygge 4-mannsbolig , rekkehus samt et leilighetskompleks. Dette fører til følgende konkrete forslag fra oss:

4-mannsbolig , rekkehus og leilighetskompleks oppføres i hht.framlagt plan. Planene for de 5 stk. kjedete eneboligene kanselleres og dette området anvendes som friareal. (som det muligens var tiltenkt fra starten) Dette vil være en løsning som ivaretar utbyggers interesser, (nesten alle planlagte boenheter blir realisert) Bjugn Kommune får sine etterspurte leiligheter, bomiljøet blir bedre og vi som er fastboende pr.i dag lider en mindre overlast.

Vi bygde opp vår eiendom i 1987 kun med et formål for øye : Å bo her og trives på et ønsket sted. Vi skjønner at det kommer endringer og vil selvfølgelig måtte tilpasse oss noen av disse:

Men når disse endringene bidrar til en kraftig reduksjon av framtidig markedsverdi på vår eiendom og samtidig helt neglisjerer våre forventninger til trivsel og bomiljø finner vi grunn til å protestere! Vi synes det er skremmende at boligspekulanter med kun fortjeneste for øye skal få gjennomslag for sine idèer med støtte fra Bjugn Kommune uten i det hele tatt å drøfte saken med 3.part Vi synes også at det i god tid i forkant kunne vært avholdt et informasjonsmøte. I dette tilfellet dreier det seg om å samle 4 fastboende mennesker!!

Vi krever denne innsigelsen inntatt og framlagt på møtet i Hovedutvalget ultimo April/7.Mai.og at både dette og tidligere skriv blir distribuert til medlemmene i dette utvalget i god tid før møtet.

Med hilsen

Ann Sundet

Steinar Sundet