



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10



Saksbehandler
Tor Sæther
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 82

Vår dato
01.04.2014
Deres dato
25.02.2014

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/3822-421.4
Deres ref.
4458/2014

Bjugn kommune, Rådhuset
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Uttalelse- detaljregulering for Botngård barnehage - planforslag

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse, og har følgende vurdering av planen:

• Landbruk og bygdeutvikling

Det er positivt at reguleringsbestemmelsene omtaler håndtering av matjordlaget. Fylkesmannen minner om kommunens ansvar for å rapportere omdisponering av dyrka og dyrkbar jord i KOSTRA etter vedtak av reguleringsplan.

• Barn og unge

Området for planlagt barnehage ligger sentralt til i forhold til nåværende og framtidige planlagte boligområder. Fylkesmannen finner grunn til å understreke krav til areal for utelekeområde. Dette hensynet synes ikke å komme tydelig fram i framlagte plandokumenter. Kunnskapsdepartementet har utarbeidet en veileder for godkjenning av barnehager. «*Veiledende norm for barns lekeareal inne er 4 kvadratmeter netto per barn over tre år og om lag 1/3 mer (ca. 5,3 kvadratmeter) per barn under tre år. Utearealet i barnehagen bør være om lag seks ganger så stort som leke- og oppholdsarealet inne. Til dette arealet regnes ikke parkeringsplass, tilkjørselsveier og lignende.*»

Dette er en veiledende norm. I kommunens planbeskrivelse for Botngård Barnehage, forslag til detaljregulering, savnes en vurdering av utelekeareal sett i forhold til overnevnte anbefalte arealnorm for utearealet.

• Miljøvern

Ingen merknad.

• Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Vilkår for egengodkjenning

Ingen.

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
direktør

Tor Sæther
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf 73 19 91 48
Samfunnssikkerhet: Jan-Åge Gundersen, tlf. 73 19 91 78

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM