



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

13/2325

Saksbehandler
Tor Sæther
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 82

Vår dato
03.04.2014
Deres dato
25.02.2014

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2013/6043-421.4
Deres ref.
4457/2014

Bjugn kommune, Rådhuset
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

MOTTATT
07 APR. 2014
BJUGN KOMMUNE

Høring av planforslag - reguleringsplan for Seter i Botngård

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse, og har følgende vurdering av planen:

• Landbruk og bygdeutvikling

I reguleringsbestemmelsene fremgår det hvor mange enheter som skal etableres i hvert av de nye delfeltene. Dette er positivt da det sikrer at tettheten blir så høy som planlagt. Videre er det i planbeskrivelsen vist hvordan tettheten er beregnet, og som er i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for Bjugn. Ut fra landbrukshensyn har vi ingen ytterligere merknader.

• Miljøvern

Flere av boligområdene ligger innenfor gul støysone. I bestemmelsene står det at støykrav i NS 8175 klasse c skal tilfredsstilles. Det skal også foreligge en plan som viser skjerming mot anleggsstøy samtidig med søknad om byggetiltak.

Fylkesmannen viser til at støy er et voksende miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Tiltak som gjøres i etterkant av at problemet har oppstått er ofte svært kostbare og dessverre lite effektive. God planlegging og forebyggende tiltak er derfor det viktigste verktøyet for å forhindre at flere mennesker får støyplager.

Miljøverndepartementet har laget en retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen: T-1442/2012. Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer. Retningslinjen skal legges til grunn ved utarbeiding av arealplaner.

Retningslinjen må legges til grunn for utbygging av nye boligområder på Seter. *Bestemmelsene må sikre at nye boliger og uteområder får tilfredsstillende støyforhold i henhold til støygrensene som angitt i T-1442/2012. Fylkesmannen har innsigelse til planen inntil dette er tatt inn i bestemmelsene.*

Boligområdet på Seter skal bygges ut over mange år og det vil derfor være en lang anleggsperiode i området. Det er derfor viktig å sette rammer for anleggsarbeidet slik at utbygging av feltet kan skje uten at det medfører støyplager for eksisterende bebyggelse i området. I kapittel 4 i T-1442/2012 er

det angitt grenseverdier for anleggsstøy. *I bestemmelsene må det sikres at anleggsarbeidet skjer i henhold til grenseverdiene i T-1442/2012. Fylkesmannen har innsigelse til planen inntil dette er tatt inn i bestemmelsene.*

- **Barn og unge**

Planen synes å ha ivare tatt barns lekeområder på en god måte. Området er også planlagt med gang og sykkelveier. Det henstilles om at opparbeiding og tilrettelegging av leke-områder sikres gjennom rekkefølgebestemmelser, som omtalt i vår uttalelse av 10.09.2013 til Rødbøll.

- **Universell utforming**

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge et ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

- **Samfunnssikkerhet**

Ingen merknad.

Fylkesmannen har følgende innsigelse til planforslaget

- Det må tas inn bestemmelser som sikrer at nye boliger og uteområder får tilfredsstillende støyforhold i henhold til støygrensene som angitt i T-1442/2012, samt at grenseverdiene for T-1442/2012 legges til grunn ved anleggsarbeidet.

Med hilsen

Jørn Krog (e.f.)
fylkesmann

Alf Petter Tenfjord
direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf 73 19 91 48
Sosial og helse: Harry P.A. van de Water tlf. 73 19 93 13
Samfunnssikkerhet: Dag Otto Skar, tlf. 73 19 91 68

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 TRONDHEIM