

Bjugn Kommune  
Rådhuset  
7160 BJUGN

**ERBE & CO**

ADVOKATFIRMAET DA – MNA

Advokat Egil Erbe  
Advokat Trond O. Aspaas  
Advokat Knut G. Fallrø  
Advokat Roar Kjosnes  
Advokat Halvor Hjelm-Hansen  
Advokat Daniel Lund

Kontorleder Tonje Eggan

Vår ref:  
18170/1116KGF

Deres ref:                      Ansvarlig advokat  
  Knut G. Fallrø

Trondheim, den  
12.april 2014

## **FORHÅNDSVARSEL ILEGGELSE AV OVERTREDELSESGBYR - ODDMUND GROVEN AS**

Jeg bistår Oddmund Groven AS i forbindelse med mottatt forhåndsvarsel av 22.03.2014 om ileggelse av overtredelsesgebyr for tiltak på gnr. 20, bnr. 556 i Bjugn kommune.

Det er anført som begrunnelse for vedtaket at bygningen er plassert 1,3 meter høyere enn prosjektert og godkjent utførelse og at dette anses som en grov overtredelse som betinger overtredelsesgebyr i henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 og § 32-8 første ledd.

Det bestrides fra Oddmund Groven AS at overtredelsen er "forsettlig eller uaktsom".

Det er avdekket at Bjugn kommunes utleverte kartgrunnlag i denne sak har et avvik slik at kart og terreng ikke stemmer overens.

Det dårlige kartgrunnlag samt det faktum at gitt tillatelse ikke inneholder noen på forhånd definerte grenser for tillatte avvik gir et meget dårlig arbeidsgrunnlag for utførende entreprenør. I alle tilfeller mangler nødvendig forutsigbarhet i forhold til akseptable avvik slik det gjennomføres ved de tillatelser som gis i dag.

Min klient har under utførelsen på en faglig god måte opparbeidet tomten samt plassert boligen i henhold til gitt tillatelse slik dette lar seg gjennomføre med tomtens naturlige arrondering.

Det bestrides på dette grunnlag at det grunnlag for ileggelse av overtredelsesgebyr etter plan- og bygningslovens § 32-8 første ledd bokstav b.

Skulle det være behov for ytterligere dokumentasjon bes undertegnede kontaktes.

Med hilsen  
ERBE & CO. DA

Knut G. Fallrø  
Advokat  
E-post: knut.fallroe@erbe.no