

Arealbruk

Karl Wahl

Plassbergvn 8
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
8862/2014/20/226/TROLAN

Dato
22.04.2014

TILLATELSE TIL TILTAK- OPPFØRING AV TAK OG VEGGER PÅ EKSISTERENDE BALKONG GNR. 20 BNR. 226

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2014/906	Ansvarlig søker:	
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 226	Tiltakshaver:	Karl Wahl
Vedtak nr.:	14/71	Søknadsdato:	24.03.2014
Saksbehandler:	Trond Langseth	Komplettdato:	24.03.2014

Sakens bakgrunn og innhold:

Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak med vedlegg mottatt 24.03.2014 ligger til grunn for behandlingen.

Beskrivelse av tiltaket:

Søknaden gjelder innbygging av balkong. Arealet er ca. 25 m². Tiltaket er allerede utført.

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad, til nærmeste nabo i sameie på nabolomt, seksjonsnr. 6 på 20/460. Det samtykkes i tiltaket.

Vurdering av tiltaket:

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Botngård sentrum nord". Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Tiltaket har gode visuelle kvaliteter, både i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Tiltaket tilfredsstiller vilkårene i plan- og bygningsloven § 20-2, og kan derfor forestås av tiltakshaver.

Administrativt vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til innbygging av balkong på gnr. 20, bnr. 226 som omsøkt.

Hjemmel: Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-2 og 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Tilsyn: Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Ansvar:

- Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir plassert og oppført som vist i søknaden, og dens vedlegg. Avvik fra dette må omsøkes som en endring av tillatelsen, endringer kan ikke gjennomføres uten at tillatelse er gitt.
- Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jfr plan- og bygningsloven § 21-10. Tiltaket kan ferdigmeldes på vedlagte blankett.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Trond Langseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.