



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

13/2543

MOTTATT

28 APR. 2014

BJUGN KOMMUNE

Saksbehandler
Isabell Engvik Lykke
Miljøvernavdeling

Innvalgstelefon

Vår dato
24.04.2014
Deres dato

26.03.2014

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2014/2698-421.3
Deres ref.

6892/2014/71/006/AUDROE

Bjugn kommune, Rådhuset
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av hyttetomt på eiendom Lysøya - Bjugn 71/6

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

Miljøvern

Fylkesmannen har ingen merknader til fradeling av tilleggsareal. Fylkesmannen minner om at dersom det skal gjøres tiltak på tomten i fremtiden, må dette også dispensasjonsbehandles. Det samme gjelder dersom fritidsboligen skal omdisponeres til helårsbolig.

Konklusjon

Utover det ovenfornevnte har Fylkesmannen ingen merknader til tiltaket.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som vurderer tiltaket til ikke å komme i konflikt med kulturminneinteresser eller friluftinteresser vi er satt til å ivareta.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)
miljøverndirektør

Isabell E. Lykke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER