

Dres ref 8538/2014/85/138/TROLAN

Svar vedr søknad om ferdigattest gnr 85 bnr 138

Viser til epost 14.04.2014

Datoen for når boligen ble tatt i bruk skal rett nok være 01.12.2013. Vi brukte beskrivelsen «tatt i bruk for fullt» fordi overdragelsen av bygget skjedde over en lengre periode. Som tidligere beskrevet ble det ved befaringer påpekt en rekke mangler ved bygget som førte til reklamasjoner. Byggherren førte en lengre oversikt i september 2013. Manglene gjaldt samtlige fag og var dels av et omfang som ikke gjorde det mulig å ta huset i bruk på vanlig måte. Bl.a: Flisleggingen i korridoren måtte gjøres om flere ganger og hindret trafikk i huset. Gulvarmen i soverom virket ikke så rommet ikke kunne brukes. Byggherren arbeider i perioder på Fosen og han har en annen bolig like ved Vasøy (eiendommen Bjørketun i Melumsvik, gnr84 bnr49) som har vært brukt som pendler- og feriebolig. Det gjorde det mulig å stadig dra på befaring og føre tilsyn med arbeidene. Det betydde kortere besøk, men ikke varig opphold.

Slik ble det en uklar situasjon når det gjelder bruk av huset i forhold til byggetillatelsen. Det ble vurdert å søke midlertidig brukstillatelse, men ettersom det stadig ble sagt at manglene var under utbedring ble det stadig utsatt. Vi beklager at forholdene ikke tidligere ble brakt i orden.

Vi ber derfor om godkjenning av søknaden om ferdigattest. Dersom det ønskes ytterligere opplysninger står vi gjerne til tjeneste.

Jo Sørvig
sivilarkitekt

Arkitektur og landskap
Rambøll, Mellomila 79
M +47 482 20 473

Fra: Langseth Trond [mailto:Trond.Langseth@bjugn.kommune.no]

Sendt: 14. april 2014 16:02

Til: Jo Sørvig

Emne: SV: Foreløpig svar ang. søknad om ferdigattest gnr 85 bnr 138

Bjugn kommune
Arealbruk

Jo Sørvig

Deres ref:

Vår ref:8538/2014/85/138/TROLAN

Dato: 14.04.2014

SV: FORELØPIG SVAR ANG. SØKNAD OM FERDIGATTEST GNR 85 BNR 138

Viser til epost datert 09.04.2014.

Det vises til at boligen «ble først tatt i bruk for fullt 01.12.201». Vi går ut fra at årstallet skal være 2013?

Videre ønsker vi en utdyping av hva som ligger i at boligen ble tatt i bruk «for fullt». Vi gjør oppmerksom på at ingen del av en bolig kan tas i bruk før det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Dersom dette skjer, kan det medføre overtredelsesgebyr, kfr. Byggesaksforskriftens § 16-1 bokstav b. Vi har opplysninger om at boligen har vært i bruk betydelig lengre enn fra 01.12.2013.

Når det gjelder etterspurt dokumentasjon, skal det i denne type sak benyttes Kontrollerklæring (blankett 5149), og ikke samsvarserklæring. Vi kan imidlertid godta innsendte kontrollerklæring som dokumentasjon i denne saken.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler