

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arnfinn Brasø

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

Prisfastsettelse kommunale boligtomter på Hovde Sør

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret fastsatte i møte 23.05.13 det som skal være prisene for de ulike tomtetilbudene på Hovde Sør.

Det ble fattet slikt enstemmig vedtak:

Pris på tomtene i byggefeltet Hovde Sør fastsettes til:

Eneboligtomter kr 400.000

Rekkehustomt liten kr 250.000

Rekkehus stor kr 275.000

Kjedet eneboligtomt kr 300.000

I forbindelse med at retningslinjene for tildeling av boligtomtene på Hovde Sør ble endret av formannskapet i møte 10.04.14, ble det samtidig bedt om at rådmannen fremmer en sak som vurderer om det også bør gjøres endringer i prisene som ble vedtatt i mai 2013.

Administrasjonens vurdering

Den prisfastsettingen som ble gjort av kommunestyret i mai 2013 bygger på klare politiske føringer om at kommunens kostnader med erverv av grunn, opparbeidelseskostnader samt kapitalkostnader, skal dekkes gjennom salg av tomtene.

Administrasjonen mener det er riktig å holde fast på dette prisnippet, men vil invitere til at prisene for eneboligtomtene reflekterer størrelsen på tomtene. For eksempel varierer størrelsen på de 20 tomtene som ble definert inn som byggetrinn 1, fra 392 kvm til 850 kvm. Etter gjeldende satser er prisen kr 400.000 for begge disse, selv om den ene altså er over dobbelt så stor som den andre.

Dersom det er ønskelig at prisen på tomtene i større grad skal reflektere størrelsen, kan det løses ved at det fastsettes en grunnpris, f.eks kr 200.000, som suppleres med en kvadratmeterpris på kr 300. Den største tomte vil da koste kr 465.000, mens prisen på den minste blir kr 328.000.

Administrasjonen vil tilrå at tomteprisene, slik de ble vedtatt av kommunestyret i mai 2013, opprettholdes når det gjelder rekkehustomter og tomter for kjedete eneboliger. Tomteprisen for eneboligtomter fastsettes som summen av et fast beløp på kr 200.000 samt et tillegg på kr 300 pr kvm.

Rådmannens innstilling

Pris på tomtene på Hovde Sør fastsettes til:

Eneboligtomt : kr 200.000 + kr 300/kvm
Liten rekkehusomt : kr 250.000
Stor rekkehusomt : kr 275.000
Kjedet eneboligtomt : kr 300.000