

BJERKAN STAV

ADVOKATFIRMA

9/643

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Pb 4710 Sluppen
7468 TRONDHEIM

MOTTATT
20 MAI 2014
BJUGN KOMMUNE

TIL ORIENTERING

Trondheim, 14.05.2014

Vår ref.: 124602/ 3138
E-post: oo@bjerkan-stav.no
Deres ref.:

Bjerkan Stav
Advokatfirma AS
Fjordgt 43, 7010 Trondheim
Tlf.: (+47) 73 80 22 80
Grunnlagt 1870
Org. nr. 912 879 461 MVA
www.bjerkan-stav.no
e-post: firmapost@bjerkan-stav.no

Bankkonto 6401 05 19886
Klientkonto 6401 06 59475

Medlemmer av:
Den Norske Advokatforening

Ole Magnus Tronshart
Karl Bjørnar Olsen
Ola Oldren
Kjersti Risem-Johansen
Odd Gunnar Hammernes
Ståle Spjøtvold

Morten Ustgård
Thomas Gundersen
Guri Uvsløkk Vagnildhaug
Markus Waterloo

Marthe Solbakken Nordheim adv.fim.
Øyvind Hjalmar Harila adv.fim.

I kontorfellesskap:
Advokat Geir Hegle
Org.nr. 997 306 791

ADVOCATIA
Deltagende advokatfirmaer:
Oslo:
Kvale & Co Advokatfirma
Bergen/Førde:
Advokatfirmaet Harris
Trondheim:
Bjerkan Stav Advokatfirma
Stavanger/Bryne:
Advokatfirmaet Haver
Kristiansand:
Advokatfirmaet Kjær
Tromsø:
Advokatfirmaet Rekve, Pleym
Lillehammer:
Advokatfirmaet Thallaug
Alesund/Moide/Kristiansund:
Advokatfirmaet Øverbø Gjørtz

www.advocatia.no



BARSET FELLESKOMMUNALE VANNVERK - SØKNAD OM EKSPROPRIASJON

Undertegnede representerer Barset felleskommunale vannverk IKS, heretter kalt BFV.

Under henvisning til oreigningslovens § 2, nr 47 søkes herved om tillatelse til ekspropriasjon med sikte på klausulering (tilleggs-klausulering) av et nærmere avgrenset område i tilknytning til vannverkets vannkilde – Barsetvatnet i Bjugn kommune.

1.0 Barset felleskommunale vannverk IKS

BFV eies av Bjugn kommune og Ørland kommune i felleskap. Selskapet ble etablert i 1980 og har hovedkontor i Bjugn. Selskapet har som formål "å levere vann til den alminnelige vannforsyning i Ørland og Bjugn kommune".

Vannverket forsyner i dag 100 % av husstandene i Ørland og vel 70 % av husstandene i Bjugn – til sammen ca 10 000 personer. I tillegg forsyner vannverket en rekke private bedrifter, offentlige institusjoner som skoler, barnehager, sykehjem m.v samt Ørland hovedflystasjon. Organiseringen av vannverket fremgår ellers av

Bilag 1: Kopi av selskapsavtale.

2.0 Vannkilde

Vannverkets vannkilde er Barsetvatnet som ligger i Bjugn kommune. Vatnet har et areal på ca 1,71 kvadratkilometer med tilhørende nedslagsfelt på ca 7,485 kvadratkilometer. Anlegget er dimensjonert for at maksimalt uttak på 104 l/sek. Normalt uttak i dag ligger på ca 80 l/sek.

Bilag 2: Kopi av kartutsnitt

3.0 Klausulering av nedslagsfeltet

3.1. Eksisterende klausulering

I forbindelse med etableringen av vannverket i 1980, ble det inngått avtaler med berørte grunneiere om klausulering av vatnet og nedslagsfeltet. I den forbindelse vedlegges

Bilag 3: Kopi av kart med angivelse av klausuleringsområde

Bilag 4: Kart i målestokk 1:5000

Bilag 4 viser klausuleringsområdet og berørte grunneiere.

De någjeldende klausuleringsbestemmelser ble etablert i 1988.

Bilag 5: Kopi av klausuleringsbestemmelser (eksisterende)

BFV søkte i 2003 om godkjenning etter Drikkevannsforskriften. I den forbindelse vedlegges

Bilag 6: Kopi av brev datert 17.12.2003 fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

I forbindelse med godkjenningen uttalte fylkesmannen

"Som anført i søknaden om godkjenning forutsettes at klausuleringsbetingelsene skal skjerpes inn, og fylkesmannen anbefaler at gjeldende klausulering gjennomgås ved neste revisjon av internkontrollsystemet."

Utover klausulering av vannet og nedslagsfeltet har vannverket i dag installert tre hygieniske barrierer i form av filtrering pga humus, UV-bestråling samt klorering.

3.2. Forslag til ny klausulering

BFV startet prosessen med å forbedre sikringen av vannkilden i 2009. Forslag til nye klausuleringsbestemmelser ble behandlet på styremøte i oktober samme år.

Bilag 7: Kopi av styrevedtak i sak 09/6

Av saksframlegget fremgår at vannverket i forslag til nye klausuleringsbestemmelser har *"lagt vekt på å minimalisere virksomhet av mennesker. Det som er spesielt innskjerpet er at det foreslås forbud mot nydyrking i nedbørsfeltet, anlegging av nye veier og tilrettelegging for beite"*.

Fra høsten 2009 og fram til våren 2013 ble det arbeidet videre med klausuleringsspørsmålet – og hvor det ble avholdt møte med grunneierne. Fra styremøte i mars 2013 fremlegges

Bilag 8: Kopi av vedtak i sak 13/2

BJERKAN STAV

Advokatfirma

Etter møte med grunneierne 7. mai 2013 ble det gjort en mindre endring i forslaget til nye klausuleringsbestemmelser – pkt 2.9 siste avsnitt

Bilag 9: Endelig forslag til nye klausuleringsbestemmelser

I forbindelse med arbeidet for å sikre vannkilden bedre fremlegges også

Bilag 10: Kopi av brev datert 6.9.2013 fra Mattilsynet

Her heter det avslutningsvis

"Mattilsynet har sett på de utkast som er tilsendt og har ingen ytterligere kommentarer til de tiltak som skal sikre nedslagsfeltet og beskyttelse av kilden jf §4.

Ut i fra det ovennevnte faktum er det formålstjenlig med en streng klausulering".

Det er vannverkets vurdering at det er et klart behov for å sikre vannkilden bedre gjennom utvidet klausulering. En godt beskyttet vannkilde medfører redusert behov for ytterligere behandling av råvannet før dette slippes ut til abonnentene og vil redusere risikoen for at forurenset drikkevann kommer ut i ledningsnettet. Klausuleringen vil således ha et klart forebyggende preg. Ut i fra dette er det også vannverkets vurdering at menneskelig aktivitet innenfor klausuleringsområdet bør reduseres så mye som mulig og at beiting med husdyr og bruk av husdyrgjødsel helt må opphøre.

4.0 Kontakt med grunneierne

Følgende grunneiere omfattes av søknaden om rett til ekspropriasjon:

Navn	Adresse	Gnr/bnr	Klaus. areal i daa	Type areal	Tot. Areal daa
Anny Hansen	7160 Bjugn	16/1	932	Skog	4 769
Arne Lien	7160 Bjugn	17/1	420	Skog/utm.	1 324
Gerd J Antonsen	7160 Bjugn			Hytte	
Gunnar E Røstad	7140 Opphaug			Hytte	
Ola A Lien	7160 Bjugn	17/4	742	Skog/utm.	1 307
Gro Bakken	7140 Opphaug			Hytte	
Tor Barseth	7167 Vallersund	79/2	1 325	Skog/utm.	2 485
Lars E Bugten	7167 Vallersund	79/1	1 527	Skog/utm.	1 723
		79/20	81	Dyrket mark	337
Rune Solem	7167 Vallersund	75/1	392	Skog/utm.	2 057
Helene Barseth	7167 Vallersund	79/8	10	Skog/utm.	10
Jens Nilsen	7160 Bjugn	78/2	77	Skog/utm.	326
Øystein Sumstad	7140 Opphaug	79/9	10	Skog/utm.	10
Bjarne Nordbotten	7224 Melhus	79/11	3	Skog/utm.	3

Tor Barseth, Lars Bugten, Ivar Barseth, Einar Barseth, Ola A. Lien og Bjarne O. Nordbotten er representert av advokat Tore Hallan, Adnor Advokat.

Kontakten med berørte grunneiere har skjedd i form av korrespondanse samt orienteringsmøter. Første kontakt var ved oppstart av arbeidet i 2009.

Bilag 11: Kopi av brev datert 22.6.2009

Første orienteringsmøte ble avholdt i mai 2010.

Bilag 12: Kopi av innkalling til orienteringsmøte 7. mai 2010

Grunneierne ble på nytt tilskrevet i oktober 2012.

Bilag 13: Kopi av brev datert 2.10.2012

Som vedlegg til brevet fulgte klausuleringsbestemmelser som var justert noe etter tidligere innspill fra grunneierne. Samtidig ble grunneierne orientert om at vannverket ville dekke grunneiernes utgifter til nødvendig juridisk bistand i saken.

I januar 2013 ble grunneierne oversendt endelig forslag til klausuleringsavtale med anmodning om signering av denne.

Bilag 14: Kopi av brev datert 4.1.2013

Av de berørte grunneiere valgte tre å inngå minnelig avtale med vannverket. Disse tre omfattes derfor ikke av søknaden om ekspropriasjon.

Etter anmodning fra grunneierne ble det etter dette avholdt nytt orienteringsmøte i april 2013.

Bilag 15: Kopi av innkalling til møte 8. april 2013

På bakgrunn av det som fremkom på dette møtet, ble pkt 2.9 i forslaget til nye bestemmelser endret.

Bilag 16: Kopi av brev datert 11.4.2013

Endringen er innarbeidet i forslaget til endelige klausuleringsbestemmelser, jf bilag 9.

Spørsmålet om nye klausuleringsbestemmelser ble deretter behandlet i styret for vannverket i mai 2013.

Bilag 17: Kopi av vedtak i sak 13/4

Her fremgår

"Grunneierne er tilskrevet om dette og det ble satt en frist til 8. mai til å komme med merknader/innspill til endringen.

Det er ikke kommet innspill eller kommentarer til endringen fra noen av grunneierne.

For øvrig etterlater møtet tvil om det vil være mulig å komme fram til minnelige løsninger med flere grunneiere om klausulering".

Styret besluttet deretter å fremme søknad om ekspropriasjon.

5.0 Søknad om ekspropriasjon

5.1 Generelt om behovet for klausulering

BFV har siden 2009 arbeidet med en bedre sikring av vannkilden i Barsetvatnet i Bjugn. Vannverket leverer vann til om lag 10 000 mennesker i Bjugn og Ørland og har et stort ansvar for å sikre disse en tidsmessig og sikker vannforsyning som tilfredsstillende myndighetenes krav til drikkevann.

Når det gjelder vannkvaliteten er vannverkets vurdering at denne bør sikres bedre gjennom en strengere klausulering av vannkilden og nedslagsfeltet. Selv om prøver så langt har vist tilfredsstillende vannkvalitet, er det vannverkets klare vurdering at det er nødvendig å sikre vannkilden bedre. En viser i den forbindelse også til Fylkesmannens uttalelse fra 2003, jf bilag 6 og Mattilsynets brev av 6.9.2013, bilag 10.

Det har ikke lyktes å komme fram til minnelige avtaler med berørte grunneiere. Med hjemmel i oreigningslovens § 2, nr 47 søkes derfor om rett til å gjennomføre ekspropriasjonsrettslige tiltak med sikte på nødvendig klausulering av Barsetvatnet og områdene rundt vatnet.

Etter vannverkets vurdering er det nødvendig med et totalforbud mot bruk av husdyrgjødsel og mot organisert beiting innenfor nedslagsfeltet for Barsetvatnet. Det er en målsetting at menneskelig aktivitet innenfor området må reduseres til et minimum. En trygg og god vannforsyning må slik vannverket ser det, tillegges stor vekt.

Vannverket er innforstått med at en strengere klausulering for noen av de berørte grunneiere vil kunne bety begrensninger i utøvelsen av jordbruksdriften. Samlet sett er det imidlertid vannverkets vurdering at vilkårene for ekspropriasjon etter oreigningsloven § 2, annet ledd er til stede i det inngrepet "*utvilsamt er til meir gagn enn skade*". Å verne vannkilden mot forurensing for derigjennom å kunne levere drikkevann til et stort antall abonnenter må i nærværende sak utvilsomt tillegges større vekt enn de merulempere de nye klausuleringsbestemmelsene innebærer for de berørte grunneiere.

Sett fra BFV sin side bør BFV gis anledning til å foreta klausulering av det aktuelle området i samsvar med forslaget til klausuleringsbestemmelser, jf bilag 9 og mot at de berørte grunneiere ytes full erstatning i samsvar med gjeldende rett.

5.2. Inngrepet

Forslaget til klausuleringsbestemmelser fremgår av bilag 9.

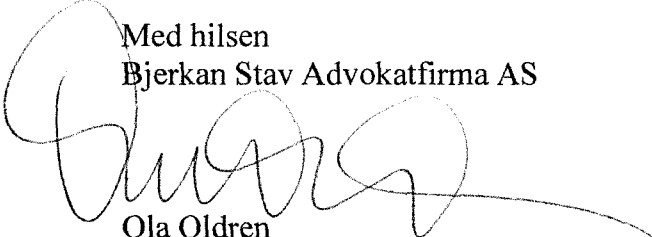
Klausuleringsområdet har samme avgrensning som eksisterende klausuleringsområde.

6.0 Vedtak om ekspropriasjon

Under henvisning til ovenstående fremmes søknad om at BFK gis rett til å gjennomføre nødvendig klausulering av Barsetvatnet med tilhørende nedslagsfelt i samsvar med nærværende søknad bilag 9 og bilag 3.

Kopi av dette brev er sendt advokat Tore Hallan samt direkte til de grunneiere som ikke er representert ved advokat.

Med hilsen
Bjerkan Stav Advokatfirma AS



Ola Oldren
advokat

Vedlegg